

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARREND

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 23 de julio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA AGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$1,659,072.00 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
2	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
3	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
4	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
5	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
6	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
7	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
8	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
9	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
10	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
11	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
12	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
13	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
14	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
15	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
16	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
17	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
18	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
19	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
20	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
21	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
22	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
23	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
24	\$69,128.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

DESARROLLADOR EL PEÑON SA DE CV
REPRESENTADA POR

SAMUEL ANTONIO VILLAREAL AGUIRRE
AVENIDA HIMNO NACIONAL 660 JARDIN, SAN LUIS POTOSI,
SAN LUIS POTOSI 78270

SAMUEL ANTONIO VILLAREAL AGUIRRE
AVENIDA SIERRA VISTA 1305 INTERIOR 3ER5 LOMAS DEL TECNOLOGICO, SAN
LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78215

EL OBLIGADO SOLIDARIO

URBANO DIAZ DE LEON BARROSO

HUASTECAS 360 BELLAS LOMAS, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78210