



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 18 de julio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de **\$457,380.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
2	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
3	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
4	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
5	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
6	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
7	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
8	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
9	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
10	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
11	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
12	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
13	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
14	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
15	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
16	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
17	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
18	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
19	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
20	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
21	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
22	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
23	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
24	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
25	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
26	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
27	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
28	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
29	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
30	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
31	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
32	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
33	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027
34	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2027
35	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2027
36	\$12,705.00 (DOCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

QUALITY AND FRESHNESS BERRIES SAPI DE CV
REPRESENTADA POR

JESUS ALBERTO FUENTES GARCIA
CARR.FEDERAL LIBRE ZAMORA MORELIA S/N LOCALIDAD CHAPARACO,
ZAMORA, MICHOACAN DE OCAMPO 59697

JESUS ALBERTO FUENTES GARCÍA
PRIMAVERA 14 COL. LOS FRESNOS, JACONA DE
PLANCARTE , MICHOACÁN 59893

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1236_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	3aa861a2259c734bb47b274e9acdeb20f9fcb0a2c7ef9be195f90f147f17eca6
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/07/2024, 18:09:02 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JESUS ALBERTO FUENTES GARCIA
RFC	FUGJ8710257N1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518067427
Firma electrónica	GqUr+yXFqD5BM0NFtws074PUkgJ52n0qn8vyZ0o0T36fOxewYQjzvrX+UCIM64ZEFwRIHuauNFIR2GXh+G9DCf+Po5SNBxE5YVul3kYqGttB/ZFo6oaCi84cCTZyfv3sBd/i/DVx0jOf+30OE/EMMaDTYnmnyeEK5FFy1n2Xm84kli6dOKMpW0/Shmd+ay0EjQDQ2J/CFWHHfK49ampda/4dR2Ns6LwmBdKSNqicumpfCoU1dls5H4RT3bwFq48CmOpmgubnuLloCmMIQqBJx6w/orvGn4zKxzxpiB0/UMnYCCSs9ZgKhEYvMurijtjzAXZGAog27IHfs6oElnyqYQ==
Fecha de firma	20/07/2024, 18:06:26 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/dWoaEJogus>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	QUALITY AND FRESHNESS BERRIES S A P I DE CV
RFC	QFB220721CQ5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514448141
Firma electrónica	hpf+wGS0bysla2gbswWRVSM4iy0zbaZifZKxym5hFjNEtV+POKLFZrvytGqXPTIq2EjLFWf7ALjDlt6 qwUBEK56Mc/8rqeAa7z/83uqsOSBD2P+HcLPF1npB9S5yS2pn3ky0/DQQOC5EzwokJaJ7h082b BCbSrV+HPMIUgra0lDuwgc/TkRW0bZ58wFDPzQoO1hrwXZh7nmc0+uYTMtMTh9EUFEEerkOsx+ CFw40qDOD8hAzdsfa8kjM/H3S4UDnZxC6otRPHR9SzFzPZ1++r9xCxvgxJcmPJcbA7SWglcd4xDj 31FDthuf1RhW6ErVKWzyC1GzBK3+FUEoK3WiR7Q==
Fecha de firma	20/07/2024, 18:08:08 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/dWoaEJogus>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.