

OCC-1528



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 12 de julio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,923,776.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SÉTECIÉNTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
2	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
3	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
4	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
5	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
6	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
7	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
8	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
9	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
10	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
11	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
12	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
13	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
14	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
15	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
16	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
17	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
18	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
19	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
20	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
21	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
22	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
23	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
24	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
25	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
26	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
27	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
28	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
29	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
30	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
31	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
32	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
33	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027
34	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2027

35	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2027
36	\$81,216.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

BELTICOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

ELISEO ZUNO GUZMAN
AVENIDA PROLONGACION MARIANO OTERO KM 1.333 COL.
MARIANO OTERO, ZAPOPAN, JALISCO 45067

ELISEO ZUNO GUZMAN
BLVD PUERTA DE ALCALA 6232 COL. PUERTA DE
HIERRO, ZAPOPAN, JALISCO 45116

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1528_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	29a8a52b6925ae9d3615bc32500a33f0c7815ca5f977ab2ba722c79d5fc34a69
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 17/07/2024, 18:52:07 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	BELTICOS SA DE CV
RFC	BEL830720CU9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000707957550
Firma electrónica	MrinarJP2KldDt23zUqxtg9vLDP9ivgkIFJSMTAQgFXOdLYSi7ysxGECFrptpmkhP4Q1v8dp6iG/pP/HUbSJUmtlnHxwy1AyAHj9wtO6dfbVRoJYEpeNUuPfxS2znNfUXOGqqdmV85VdpKu2C/xdGQgHkNYLOQzRZGg9Ty8FymoURAGAyVDfyToyStelXoFWjmkiCFzXoRLhR1P4mo6GfD1q1WAH4iFALp xHzn5x/7SMMVL60rAnE/8ec9FpfbM95ndI3YMkhot7WzH2am3BnXqcdop2hbNekFxXUYroO5Nr TkFrlXdpuQjBUwclakeeFoHvFTFAmiVmR4WS+2GA==
Fecha de firma	17/07/2024, 18:04:40 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/eHNQC5jjXT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	ELISEO ZUNO GUZMAN
RFC	ZUGE660807QF7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506866387
Firma electrónica	epfFVzqrgSNAUGD8adSNXC6NjQDh7bdJHwCmi7wskCSzjWeHVj7QVbjpCThCxsZ9iSp1F0Vejf0 Q6QgEhDybl6HXLc/vHNgzpFVqtNtXDnnWwxiszgkXJBNPAPjFEcqP2hfC7pvqEC2b5VY1Yrns9t/1 PE9C4Rk74zhm9h9QPyHiez6cxRFR6Mb8hJgZYyDx33j8+z1grnDg+MF/xVTTgWSRlibFRoiEe1EmXe /m23YwXMXT+qCq4Whs+zkRMUs5VM1162ti8Iqakv60ro9QVsdCzQNZcYtLND13Qz+zpMtRtgHuf XIhOC1XsP1jlaDa3razz61m6Q2HOJHBGB2GcA==
Fecha de firma	17/07/2024, 18:51:14 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/eHNQC5jjXT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.