

OCC-1546



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,304,688.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
2	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
3	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
4	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
5	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
6	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
7	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
8	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
9	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
10	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
11	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
12	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
13	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
14	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
15	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
16	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
17	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
18	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
19	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026

20	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
21	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
22	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
23	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
24	\$54,362.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MI PEQUEÑO COLIBRI SC
REPRESENTADA POR
ROSA MARIA HERNANDEZ MARQUEZ
PROLONGACION GARCIA SALINAS 1024 COL. VENUSTIANO
CARRANZA, FRESNILLO, ZACATECAS 99099

RAYITOS DE SOL 2001 SC
REPRESENTADA POR
ROSA MARIA HERNANDEZ MARQUEZ
EX HACIENDA DE BERNARDEZ COL. CONDE DE
BERNARDEZ, GUADALUPE, ZACATECAS 98617

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ROSA MARIA HERNANDEZ MARQUEZ
MINA SALAVERNA 18 COL. LOMAS DE BERNARDEZ SEC PLATA, GUADALUPE, ZACATECAS 98610

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1546_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	da97462efa6530ad51d940ea9f3d966ac869647f49149ed0a32bedb15824f836
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 04/09/2024, 19:12:31 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MI PEQUEÑO COLIBRI SC
RFC	PCO2310096P1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000703487428
Firma electrónica	IsMQTFPK2eRbiiE8N5awOHROiR/s3eF+hyyoO25skVCA2uc1tRS0XWnTr/bcsA2/1OpTmevd9ISxs b2Wc0kGa4zr2s2tkAKo9HJLbaiSs+KHGsAey/KerPTelVCzQoXW2Am8Lkr080d3xb1f0FifKcGee3t wuxFrsbgd492cL1HlwLd7IZtYAaKYoOIK3ehGhyyVGHTXlmlwNvsJaHT2Ta/f+AT9tFVCWI6WkalY1 kY2USpBQpJb82C2nLuY++DBRi5r/BSIFqTW5GySidh1ffxr/CSXLfPHmL5AMLgp9oYMQtNBgh3IJu AQQJ6T8XruX1PQ6xQsWDOJUUhUxrHJNfQ==
Fecha de firma	04/09/2024, 19:09:59 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/noXayfFiqE>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
MIFIEL

Firmante	RAYITOS DE SOL 2001 SC
RFC	RSD010615ID4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509658442
Firma electrónica	XDF35WLbYSvSxmAaVxqZvjHAGxVWVlvaEt1Drub59fYS5+mEvu990rHz/wZe+ZtWzA1oROrEnnNLVJHKueU48EEQXpzLiyU2mcmc2/8p8fJxkfXblkup06zs5LL4ANiBAVM25PaiRYrTg5weDkvOTICqLumyZqvM18PgTdDRa0eDUHEK9rcrm63U5/IJA1I36jtymhASAA2GxMaB68YHngoyUcEHoKFThp6FmLP0mKafQ2byf6YpFJtVYQShyOn1RoRlo49rLp4gJQ0p8CJ7bWJCmBlkob+ZpbH8Rv4xXAhMsu8X+MRWaqkahlmj9fcq2z2SRa6QGgXCNCQpz6HIQ==
Fecha de firma	04/09/2024, 19:12:04 UTC

Firmante	ROSA MARIA HERNANDEZ MARQUEZ
RFC	HEMR630918EQ1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000703869841
Firma electrónica	A/vnb7B3r2ZX3R9yzMR9mL9XoVyFhkPs/PF7IJgKDYQKgzxAoqccg9WolstLyU4GfLpGFzGe9HgNABr2DkQEP86l+8b78Eddw8DMwF3yDrHEqqBDkYuZcEjTzMRiNE5j1LEx2PobiH2W//1EGvq4jDdJLndDcrkyd9DbcU3A97RyWe4iHXU4bUiysN8PJkzzw4izw7/+z7t3b1+iWFEWIO5XYRjPc5WcT4k+HwPwJjBLyGWuQk336lFrFvjhmHbG1vFBloztE206x9a2JE+OAgcFjyt24TBfTwPPd8UygVFPc7RJR/30fdq4UH7YT9RLj5fstArCN/GOCMEEnQz/A==
Fecha de firma	04/09/2024, 19:13:06 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/noXayfFiqE>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.