

GDL-1843

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de agosto de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$390,948.00 (TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
2	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
3	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
4	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
5	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
6	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
7	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
8	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
9	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
10	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
11	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
12	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALEJANDRO SERVIN GUZMAN
JUAN DE DIOS ROBLEDO 437 COL. SAN JUAN BOSCO,
GUADALAJARA, JALISCO 44730

MARIA DEL CARMEN GARCIA GUZMAN
JUAN DE DIOS ROBLEDO 483 COL. SAN JUAN BOSCO,
GUADALAJARA, JALISCO 44730

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1843_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	38864c1e1aede271075316b6935bdcc0b6762dcdab734e3fe96d032e900c2e0c
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 21/08/2024, 21:56:44 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ALEJANDRO SERVIN GUZMAN
RFC	SEGA7812308H5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000709048177
Firma electrónica	DLjAPUopG2IOBdFx2gAKjmEMT1naYfZtreeikiBJOwDwaTYfl6jTCRotlZVGUNoTGkotlO9vcL9qNjCllGpnNNFAOxQldwUUCdUP+GXdlVdwCDR7Co23AsSbtThR0IGVPCxIH8bll4Sc/ufu1OHymhHWKXzLmY/46akRoZHW59WXYbgY2Vzn7Dqjxz52uczjl65ospi7o/Qh58wzJw/yzkRCbv9g16YYv4l1U+zcfI2GxcYd26L65ZglKn0/M3lqcHxCf+D605AVZxOwmbMtALBfFuK43faj9z//B/qJjsaXpv3voOPxHPGle9GSartPzm6Hp85zfk40TNMKNe4fg==
Fecha de firma	21/08/2024, 21:54:31 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/6EabXAUNam>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	MARIA DEL CARMEN GARCIA GUZMAN
RFC	GAGC860429FL1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512548823
Firma electrónica	prc8TtxRywpOPjGBY5ideEeV2Nc5vYfThFMkh9Zw9gxE+VKOhFfvJ8kKAHQzSJySv0w15yGfK+QmAsy0v55yC4VW8Zs+pOjUm9vDsJklSU6QL5i4UpO9AsP028H4TC9YO62GKslLv/rs/tezPGufsmX3ukWeOzuwWGCCal+HjH4xdRpSUqV5ABbSTK4L0H5DC6rbaanQlr9ToG6uxBioFSLfRnhpQ/8ezY8khrgeUHFYpzc6mfopwsAgK9FSSyXgx40RzfO5HmCqlwxpb10getQHoaAynJRKo54VDz5AhPw7lhK6zUubU/Mdo7RBrjw8w838pJXxBU7gEAAoMywkg==
Fecha de firma	21/08/2024, 21:56:47 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/6EabXAUNam>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.