

REN-1184

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 10 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,975,392.00 (UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
2	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
3	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
4	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
5	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
6	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
7	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
8	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
9	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
10	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
11	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
12	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
13	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
14	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
15	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
16	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
17	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
18	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
19	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
20	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026

21	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
22	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
23	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
24	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
25	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
26	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
27	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
28	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
29	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
30	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
31	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027
32	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2027
33	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2027
34	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2027
35	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2027
36	\$54,872.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SUMIDA COMPONENTS DE MEXICO SA DE CV
REPRESENTADA POR

ROLANDO FIGUEROA ADAME
AV JUAN GIL PRECIADO 1844 COL. LOS ROBLES,
ZAPOPAN, JALISCO 45134

ROLANDO FIGUEROA ADAME
AV AGRICOLA 2853, INTERIOR 11 COL. PARQUES DEL BOSQUE ,
TLAQUEPAQUE, JALISCO 45609

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1184_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	743fcf04fbdf6f5e7ac9df783b941e084fc3dab5ad832106d2b9caf58c1cdbca
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 11/09/2024, 17:15:48 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ROLANDO FIGUEROA ADAME
RFC	FIAR701107FFA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000706621624
Firma electrónica	Wz2zc/I23kkUiAV2/sWamo0LOxAwb6cdzemb7TP8SqmhM8+Rk6lLU3SjKqMh4vu+QN4CVbBoHBknf6YZs/N3JFcOWLzKFAh0zYr0laQCKyMXuV2OAY35eSxXyMcb2xrVKLptUMYeIXVaBY4wasvAb6+sLy2EqpQPBNN9rDBBjy5cc2fXyJGPhN01nw0lQL0qngnAS3OP9mVRWjT3Tine6TE3Egсныgcn3vqGpJ35qDU7VZKpnjco4u8QRk/rdlO335Ll6+SsVV9l/2Vvmo597XjwmGpUzazFo6sZt5ArFjCclpMwacyvklvQh2082K3qs+hTICUVxjNjlZiH9K6vKQ==
Fecha de firma	10/09/2024, 21:08:58 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/tuupJujsSJ>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	SUMIDA COMPONENTS DE MEXICO SA DE CV
RFC	VEM971016QS0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513504923
Firma electrónica	KNzSgUa0iKaw+uh5JR3ky/i5G2Y25nFDHn1c2GO8BkmZTrqS8HvjqeEl2Zd6Jcuc0+UO2BwHFTI0H3tQsVISaJPeQkbjjFxfjUNjg74oBoutNFAqfyiWfYK6Sw1ynjQftFKHhD4dHd5pgJpBlrAyiShRqGhxOmDz9ZTdj6a1NAnanFLnM1t9frVR18rnXmk2WB0J1r9xcfr2TNq2fA7ZzOz/WYz8M7vFNqIXaO0Js qZZtsgBPnCvpmVEBNqrpKkT/jqJ0qKzUfpFDJOel7uxN3a60UaVhpz64jG0e9XP0c8eM/c2iNXWMTA7q2bXuLQoFMAkjNESFumv+LrFOXaQoA==
Fecha de firma	11/09/2024, 17:15:41 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/tuupJujsSJ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.