

DAC-1462

ARRENDAMEX**PAGARÉ**

En León, Guanajuato, el 4 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$1,420,752.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
2	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
3	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
4	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
5	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
6	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
7	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
8	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
9	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
10	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
11	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
12	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
13	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
14	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
15	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
16	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
17	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
18	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
19	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026

20	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
21	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
22	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
23	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
24	\$59,198.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CENTRO EDUCATIVO ORIENTE QUERETARO SC
REPRESENTADA POR

LAURO MACÍAS RAYGOSA
LAGO DE PÁTZCUARO 106-26 VILLAS DE SAN ANTONIO,
QUERETARO, QUERÉTARO 76170

LAURO MACÍAS RAYGOSA Y MARIA TERESA
VELAZQUEZ VELAZQUEZ
AV. DON BOSCO 35 EL PUEBLITO, CORREGIDORA ,
QUERETARO 76900

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MARIA TERESA VELAZQUEZ VELAZQUEZ
CTO PUERTA DEL SOL 12 CASA 49 PUERTA REAL, CORREGIDORA , QUERETARO 76910

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON__DAC_1462_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	e491bfd198732b6026e7487d830ddc1109a945e968be9a0cbcb49e9bd46edf16
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 18/09/2024, 22:25:46 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	CENTRO EDUCATIVO ORIENTE QUERETARO SC
RFC	CEO110222KT3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508836703
Firma electrónica	Rh2HB94Xsq3Fg4ap6LKwplITHSHsHRUuZy7MKl2qZhptpbjAqV/8AmcHll/u0epoiK6MCb0iwjYQ C5BQkwDAd4xDk91txA/H955+ZBPoMOevHWF37VcJCWDQmrVgySeDOZirheK4gwRnLx20i5+9p b7Z6jsFn4t8FgM6qfoxF3Q1wW+QDiqEFbh7PloOnimZXGpA+t2IU3gQJC1bHhXk8zqlbQjs4Tmk+5 kboGiq2UAsxHFzmazMPtr6UYuyhvVXXhKXPFOTbcupAOyoyeCFcJ3ip8Y+Qd+bPsdRZPZWxvzijgg Clnn2/oap17eZGnRl7cgmaTnqjmVZpPd4CYstgw==
Fecha de firma	07/09/2024, 05:02:41 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/GZadSvt5Wn>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

Firmante	LAURO MACIAS RAYGOSA
RFC	MARL4210075G9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508796885
Firma electrónica	Z34e+IV9lt8qXslkZs+Qc0+FW+lzrfnnd2eD2cFQhlt3YfPGDYhi3cSbQRTEcEcRo383klbJ4dvM1rY6Oe4g7anFpA9m4Hh2sLmK2xMSmxtG/elvLa3VPWez/F8PUkok0watbY2q+kzCJ+MV5UeZM4m2WcKKglzc2Ax6yDiuSrYTFijJBOIQqeu/EnhNoud3+AvAlb9onH6NFdIXQFjEAQWZAnRWPLtYJgSJpnjYm062WIDPaOM1EAm7C1V2bHhHeVhQtpoaROyGS9HHSI34p7CCsoHWFS1xRt1CkpxoN954s1TUyzF4m1qG5KFtPAChrEtf0K5oyPhYOzNWGXMG==
Fecha de firma	18/09/2024, 22:25:57 UTC

Firmante	MARIA TERESA VELAZQUEZ VELAZQUEZ
RFC	VEVT780105ET5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509850280
Firma electrónica	FPHHcR4RWZVQSYtgb+tvJFDCVCLedVM4ymj5sLOm1IkK78CSRC6KzQTMBANmKlasprlQJtGO7e+oqzJa93Qyw7BjXw4Qfu3ZwPhqSoWiiviEjxtod/hdglFLh8F3QgXwNXaH2l/eH2l3qQmETEfdpDLTghOomOULxPTKqFwT3wxPV0rr+VSVOZuqllq1rhQfU+7jK2eOZL8FKtsYUtlNB5y/V9qLHLqER705Lye92FDivNeXPVCXGEBYGZxim0Nvm6fR7tJ7lYBZ2hON1iDr9vixOHQU6aOCsMCBTSv2x8fivFSRSZTpMNqYATk8x2EzeEBdq1qaldjS+ga757ukLQ==
Fecha de firma	18/09/2024, 18:06:46 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/GZadSvt5Wn>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.