

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 10 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$2,757,648.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
2	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
3	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
4	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
5	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
6	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
7	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
8	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
9	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
10	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
11	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
12	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
13	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
14	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
15	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
16	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
17	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
18	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
19	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
20	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
21	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
22	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
23	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
24	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
25	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
26	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
27	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
28	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
29	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
30	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
31	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027
32	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2027
33	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2027
34	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2027
35	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2027
36	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2027
37	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2027
38	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2027
39	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2027
40	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2028
41	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2028
42	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2028
43	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2028
44	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2028
45	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2028
46	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2028
47	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2028
48	\$57,451.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2028

EL SUScriptor


INGENIERIA Y PROYECTOS CLAS DE CV
REPRESENTADA POR

GENARO ALEJANDRO SANCHEZ LARA
Blvd. Anillo Vial Fray Junipero Serra No. 17591 Supermanzana Altozano, QUERETARO, QUERETARO 76085

EL OBLIGADO SOLIDARIO


MARIA DEL CARMEN ALEJANDRA LARA PADILLA
CALLE MARTIN GOMEZ 8 PEÑA FLORES CALDERON, CUAUTLA, MORELOS 62742

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GENARO SANCHEZ MEJIA
CALLE 11 MZN 18 L10 BOSQUES DE LA HDA, CORREGIDORA, QUERETARO 76148

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MARIA EUGENIA LARA BASURTO
AV PASEO DE SAN JERONIMO 100 C17 FRACCIONAMIENTO SAN JERONIMO, CORREGIDORA, QUERETARO 76910