ARRENDAMEX ARRENDAMEX ARRENDA

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 14 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$834,384.00 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

3,1	VIVE	INDAMENT THE PROPERTY	
	Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
	1	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
	2	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
	3	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
	4	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
	5	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
	6	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
8,	7	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
	8	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
	9	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
	10	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
	11	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
	12	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
	13	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	14	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
	15	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	16	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
N-I	17	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
31	18	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
	19	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
	20	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
	21	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
	22	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	23	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	24	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	25	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
	26	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
	27	\$17,383:00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
	28	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	29	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	30	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	31	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	32	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
	33	\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2027

\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de agosto de 2027

\$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de septiembre de 2027 35 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de octubre de 2027 36 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de noviembre de 2027 37 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2027 38 39 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de enero de 2028 40 \$17,383.00 (DIECISIETE MILTRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de febrero de 2028 41 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de marzo de 2028 42 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de abril de 2028 43 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2028 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de junio de 2028 44 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de julio de 2028 45 46 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de agosto de 2028 47 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de septiembre de 2028 \$17,383.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de octubre de 2028

0

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA VEMEX H&N S DE RL DE CV REPRESENTADA POR

JOHANN ALEXIS HERRERA HUERTA AV COMPOSITORES 4550 INT 20 COL. LOS PINOS CAMPESTRE, ZAPOPAN, JALISCO 45239

MONICA NUÑEZ RIVAS AV COMPOSITORES 4550 INT. 20 COL. LOS PINOS CAMPESTRE, ZAPOPAN, JALISCO 45239

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MONICA NUÑEZ RIVAS

AVENIDA COMPOSITORES 4550 INT 20 COL. LOS PINOS CAMPESTRE, ZAPOPAN, JALISCO 45239

ARRENDAMEX ARRENDAMEX

ARREND

NDAMEX

NDAMEX

ARRENDAMEX ARRENDAMEX