

OCC-1585



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$618,696.00 (SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
2	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
3	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
4	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
5	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
6	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
7	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
8	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
9	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
10	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
11	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
12	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
13	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
14	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
15	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
16	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
17	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
18	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
19	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
20	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
21	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
22	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
23	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
24	\$25,779.00 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ELEANOR WOODWARD SCHOOL AC
REPRESENTADA POR
ALAN AZTLAN GAYTAN GOMEZ
CALLE CALLEJON 24 DE DICIEMBRE #56 LA TIJERA, TLAJOMULCO DE
ZUÑIGA, JALISCO 45645

LAURA WOODWARD INTERNATIONAL SCHOOL SC
REPRESENTADA POR
KARLA IRLANDA GAYTAN GOMEZ
RAMON CORONA 692, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA,
JALISCO 45650

EL OBLIGADO SOLIDARIO



KARLA IRLANDA GAYTAN GOMEZ

CARTAGENA 119 COL. CALPE ANDALUCIA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO 45645

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1585_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	294410d353d4cf38aa6f00ea7d544e51479319eb2c190563420ca0993a8f49a6
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 07/10/2024, 16:59:52 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ELEANOR WOODWARD SCHOOL AC
RFC	EWS0709132V8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506951573
Firma electrónica	apR/M/FBRGQtBjcrRNY2K12+fKznYRaxEitpZWnwgH8+m9W9YlqbcTALAw4hWRie3tkaNcWuryt cBz3AIRTvf/h8ligfMv7tYcl3yCNqtltpK+BqgvVh17wiGKUz/WpR/myUDUX2OUTANIhDoy2fFqmN Zfyxyo2jUGzDYOKaTvevV4p3xhl+BQ2StrFeLZul+BBP3KYPKv3c29LDEHlp5Ktm5apjq3tC2r72baN 1wkDjKp7n0BbTRHF2Q7kbatOj+s3wjly7qjTnsK6LmaL7UI7EA1LhZmC7kWqY65fdylEzqlqChYya5 nK5QhfbSkb7BDMpCmxdgPncmWVdYWxQ==
Fecha de firma	07/10/2024, 16:11:07 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8ZSWZxsrsR>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
MIFIEL

Firmante	LAURA WOODWARD INTERNATIONAL SCHOOL SC
RFC	LWI1509028H7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000707096352
Firma electrónica	p11O1xaVNvfPQbC9/l7AraUj3mGkg8PzaO0KYBYkxKjqViLbzQ/254KEa3BccLdhRm3Xj1vK+f2+4BvG0hZRDw8hngNZlaYLzTjTZbcVPH/K0rwJNJ29o/Vnc+11Yc6EjbTEFV6k1CbWUpNb6TWRNr1liOGOH1WCIYzLaA7FD77hLYICz94taQ2Hc5831sHxu10ruBYSbyoQNoGyGTJar+KkfbNNSA0QrICC Hrws95YceTyc1O0oX+uikc+55jjeeh4/AFi4XYYaUGUYDmCLk42rbVDXpvCGc792NCLzx+UaGfRlt kduL9ZeX/eaOEieOW8GqKUT3CJacTg+FVYeQ==
Fecha de firma	07/10/2024, 16:22:11 UTC

Firmante	KARLA IRLANDA GAYTAN GOMEZ
RFC	GAGK8104097S1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000706132493
Firma electrónica	bb0QSSgffLVEiKOPLie3k5YcKz5DD836MiCntRmbrZ+TydZ3QwigDXMQG76O2toDJj4ab7iBkXgL waFFIGyWm98zuW0v61PFBrn+q6c3uSFNBmci1Dm1yE4W4+QGhat1Z3vPidIfu1hLRQguYx/BkKNH qaEZcP3Z4GfGRvgvINbzPoQCX5A+RB8Vnu8ofVUUBfdyZbWWU8QmLh4ewGtvPvh3o4/k20oGP 7zEbBkfbqZHM4GCCqlr2znK1yWQWZM4CG9fi1M/Fdk2a/rpDv0viXOcIlpBn+uYh++Bj54WZdY4L U+ZVYJmqODPKg8/HuyOCwRHb9jzFJyN6A9ujsehVA==
Fecha de firma	07/10/2024, 16:59:48 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8ZSWZxsrsR>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.