

OCC-1593

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$943,596.00 (NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
2	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
3	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
4	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
5	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
6	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
7	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
8	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
9	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
10	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
11	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
12	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
13	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
14	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
15	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
16	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
17	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
18	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
19	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
20	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
21	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
22	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
23	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
24	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
25	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
26	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
27	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
28	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
29	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027
30	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2027
31	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2027
32	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2027
33	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2027
34	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2027
35	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2027

36	\$26,211.00 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2027
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
RAMOS E IGUINIZ ABOGADOS SC		PABLO IGUINIZ SILVA
REPRESENTADA POR		CIRCUITO AZAHARES 191-9 COL. BUGAMBILIAS,
PABLO IGUINIZ SILVA		ZAPOPAN, JALISCO 45238
SANTO TOMAS DE AQUINO 5204 COL. JARDINES DE GUADALUPE,		
ZAPOPAN, JALISCO 45030		

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1593_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	5f3d7611e06e29d35015e4fa20801ef40c4f3df8c1c3414ffbb64b18016607df
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 21/10/2024, 21:11:48 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	PABLO IGUINIZ SILVA
RFC	IUSP730802IV6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510501105
Firma electrónica	ZfEsbqtqFUXIfqViz2plOoJH9WHZ5aRNRoCr1VDI0zd5lhEzwcAUp4+WwB2ZutQTgH3N8nwqxUxKiDFjiCc1UnQudh+Ept+OJFFGBKtkAoixE2dVcPV4ciiwVXP5ePFSG7/9BdtG0ez+MA9vRHUjm278wu2DlycX/GBKsDljUQrGOK5WJCBP8w/N7uiUflZkh4WDPvKrwRtoHrGjV43zSzptR5a4ImcY2CgxW9NOQg534WEphJksJsnydf3qpc67GH6OgWcrn+7PaTQNd5bOu0EjBKqotM7/fKzt6Nrn7rR5P2Yup2KsvKbSyhowaJi5XCuHkVPOSNJjMD1cAOahw1A==
Fecha de firma	21/10/2024, 21:06:50 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fTa8wgSF8e>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	RAMOS E IGUINIZ ABOGADOS SC
RFC	RIA1002047X2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510899117
Firma electrónica	PIVK6odA4E9vG3e7pWOESL2Wmi358vl5eAQtdlg24iO71XGyyzZqjWxO1cL0oNhHPO26AyqQ66MpU8F2veMsRs11URYdWgYn99rDktD8PTbAkVYtYHNxGAM5gHC7Bz++loodYmdOQXa2mo73x4nOj3MmQF7qi+rPDGlzd5Al2GZQtc96j436TMDAF8nchEqgy0x6E5GAY3sz3/KwB0c1aER69WILQPV2oNzy+YTTU0AkMD9LB9knr4pal0Rly7zepjyB4sugh3Z5/0ZBSGnSr42fLjaPzPsLSYc+OitMs1pyn4a6MOxrDgrHPMP5oqCGBfrdnmSQ15IOK4DHVYWRPQ==
Fecha de firma	21/10/2024, 21:12:02 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fTa8wgSF8e>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.