

DAC-1512

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 23 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$363,900.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
2	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
3	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
4	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
5	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
6	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
7	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
8	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
9	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
10	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
11	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
12	\$30,325.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SENSORTAG SA DE CV
REPRESENTADA POR

HOMERO MONDRAGON GARCIA
PRIV AGUA BENDITA 49 AGUA BENDITA, MARAVATIO,
MICHOACAN DE OCAMPO 61252

HOMERO MONDRAGON GARCIA
PRIV. AGUA BENDITA 49 PRIV. AGUA BENDITA , MARAVATIO,
MICHOACAN DE OCAMPO 61252

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC_1512_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	0c5a1592afeb1889001b42a846bce4c4ba9649a0b8bd97a847782021b4ce43b8
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/10/2024, 18:10:11 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	HOMERO MONDRAGON GARCIA
RFC	MOGH7602198CO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701473002
Firma electrónica	i2me5A4GflpfOlPrc3DzWD2vu0ldDZCZstOEz8NTyo26IEU1R9QMcrQISAVNRJPZCfLi+T4/KhH1qb8vbuNWI4GJIJpkpiE8ZP/G3iXKxshbeh1RbHfWCqHMgYDuXFJtPAPkn7TLdoltS4I9clSYp6cnnqzybjsG0F+ayca+1Ye0GvGJtNwGzxWIC1St+nd/Pb9w2gFu1mu1r1zpTc+m/BsaeR0VV5xHU7ABx5LYZCFQc6u7IAeG3ab+KLOKzdOeOfcLS9z/Alul3c+LaVUn2IPGmiGn9nyqYLJD669nF9/I3YoutuF0lqDnzlWBJJSJC0dkHJJMK6mUtdlsyvvpw==
Fecha de firma	29/10/2024, 18:07:50 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/5VPc1Sa6pj>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	SENSOR TAG SA DE CV
RFC	TSP1201132K4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507886635
Firma electrónica	Wn61YgyL0/zFSsgCAsmrZxWz389bJX5eA7O0DSzkHAYk9JCloejfmX5pxN+Z3ImEVyBHllsXWGVl akVXO7LOl+gYtCJZu48WEFcNvFaBYnu+bboU0hdn1duwXF1R9oMELnw3vwXop0CqO0VATGqNz Mlwh4FOVBsMgHvzP5Fsc9/eeC4dqhThYu7jPxxlr260yciWMG8+IQTG9YHFYsxc+Qm8L/mLsuPE cllCAx3AfA3Z5xGOVykXOM+tcVccf4OgWqHlkVGYNHelcrttwdal+z2VYpV0WxYdg3WzvQlpjJ/cs lCvxqOhehxC8EwrJhd9wmtlmWfdgFZhkoOdlx3LQw==
Fecha de firma	29/10/2024, 18:09:52 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/5VPc1Sa6pj>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.