

AGS-1281



PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 1 de diciembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA AGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$1,027,440.00 (UN MILLON VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
2	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
3	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
4	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
5	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
6	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
7	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
8	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
9	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
10	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
11	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
12	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
13	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
14	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
15	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
16	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
17	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
18	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
19	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
20	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
21	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
22	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
23	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026
24	\$42,810.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TQE SERVICIOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

JOSE LUIS VIDALES RANGEL
MELCHOR OCAMPO 1366 INTERIOR 81 AGUILAS , SAN
LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78368

JOSE LUIS VIDALES RANGEL
CALLE ARENAL 6 INTERIOR 15 INDUSTRIAL MEXICANA, SAN
LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78309

EL OBLIGADO SOLIDARIO



BRENDA BERENICE VIDALES PEREZ

MELCHOR OCAMPO 1366 INTERIOR 81 AGUILAS, SAN LUIS POTOSI , SAN LUIS POTOSI 78368

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	PAGARE_AGS-1281_TQE_SERVICIOS_SA_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	96e1024e8a70e92ff997d5d483fff4efafaef04b6725b3a4c5e9d49aed502774
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 22/11/2024, 23:00:50 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	BRENDA BERENICE VIDALES PEREZ
RFC	VIPB780419JJ5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704685464
Firma electrónica	gwqMJtCb6DhLcqHdScP1f7NZWdklcMH8os9lu4tadwxq50ELNf4y6vzLx9CanebAzsVaO1nHaD4e sPy5zSymyQ1ANDsna1E3nnXZl+oMMqtWzJrlyDuBxE0G+vkAR56FvGERI4B5qZYMHT+664v08VJv /rWFiOl9QW8ligYofC6uGQnvxgDmnsn5BPDjSkWdj1b6XZGkJAlrn+/D0PWbCRK1CBZWWqSzBPL 2Q6aUqsQ7T8BEkVikVVChdFwht+YYYxS4iFyepP0n/9vw2gbdPRYgPJyOlOwP66VHHgACL9GA/L HPQdW+QUZHPcEsChBHght/kKJ6nGRCOPXDbt2Fyg==
Fecha de firma	22/11/2024, 19:45:19 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/T5N5ZVWMSw>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	JOSE LUIS VIDALES RANGEL
RFC	VIRL540619E82
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510775390
Firma electrónica	l6syJC0xJGCo1DHtAZ7Qd6bcKu3bvBdad8U+snd+Y9qdw0IMiZ1lj/C6kTos75q1bpsCfOK7GEl/dB gemhVDCV5UgxyWo/o9MaBuPDIMIN5zO/aT5898PAgF5N9xjqz//bSB8mXQbuLy0rCmHm/csz/ ykOUgxkLFZijE33lgwKQbht32jwfGVIbcsUSztjW/fzywmZSdEOUdTo6yKv5ET2c1b1qBXkL5A51gp UrJiqHRv2OHY1txuHPbZL05I7Hn6xX/B/5ldKaJGWclweDNN5I8HD4QCV8Wmn1Tw9JMItBIG77z Wlt74TmelFLqQaN0FQjMrIfLSYElgo0C8miTmw==
Fecha de firma	22/11/2024, 22:53:55 UTC

Firmante	TQE SERVICIOS SA DE CV
RFC	TSE021024985
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510246666
Firma electrónica	Hx/mPRIMqqNbTfUBvIAiOtIMbmca9RDq3UDPJisMlz4zL55p0CvP8lknRvRRVwc8BH7AlasGjB3km EyNksBGx5TyqsJWSOpQ2XvUeq6kEXLWOO1nP3fEemdmSznBt527zVTG1CjCey1hiyX8ta+Q0v/n auNrIKKj3OT0FBro9KBB03zPLDFMjk2ZkVqFKcoOGZwQpUNKzoAvxofCLWMI0fqs2ilOOWG+8+v D6Pcw15W27Fv0us8rhip7dtijmplq+m5TZyaF8hYJN6f+HJGIFV56vUTsNXLFJ1pUAKetGI8D7guAK 0bH6cFOjmtlq6ADELfcVkJnSZFTp+fQZONEQ==
Fecha de firma	22/11/2024, 23:00:33 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/T5N5ZVWMSw>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.