

MIN-967

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 23 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA MINERVA SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,618,920.00 (UN MILLON SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
2	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
3	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
4	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
5	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
6	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
7	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
8	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
9	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
10	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
11	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
12	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
13	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
14	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
15	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
16	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
17	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
18	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
19	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
20	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
21	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
22	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
23	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
24	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
25	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
26	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
27	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
28	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
29	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
30	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
31	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
32	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
33	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
34	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
35	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026

36	\$44,970.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.) 5 de octubre de 2026	
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
GLOBAL PACKAGING GROUP, S DE RL DE CV REPRESENTADA POR GERMAN BRICIO ARZUBIDE BLCD. PUERTA DE HIERRO #5210 PISO 9A PUERTA DE HIERRO , ZAPOPAN, JALISCO 45116		GERMAN BRICIO ARZUBIDE PASEO LOMA LARGA #328 COLINAS DE SAN JAVIER , ZAPOPAN, JALISCO 45110

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	MIN-967_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	16a67468fe8ccba0de1626b842e8ca435677f34c5a1a347fb1d8ca134bd04f37
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 23/10/2023, 19:30:05 UTC
Documento creado por	Arrendamex - karla.solis@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	GERMAN BRICIO ARZUBIDE
RFC	BIAG680501817
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507806521
Firma electrónica	eJNRpMULG1a/oTsecIEGQrlpG4hWNFqFS5AheFeiEAcq2E3LZpd31pZLNj4uQIYhJywPtH0u9dQ33tVGkmoMCSUe45yeeMeim+qE6c1F4JQfWCP+4P4txXjH98BJtPxjKETeZjmjAdTDmq/Tn2qr1h5bXiOyQDUNV85kaNd4OgT5JaGWiw9M2IJ9OTBV/uVrNoAk/WWQMqDNL2N2NHGV51MDTAI5BMGYgVeHzxpymA1LXliKezl/sSSI72F2FMq7cRKA2VbJiCXoJbcFytyNMOioJB/8QTXFH4tecOx9nnnFYZv5OcYbiQqcdDa4JWgjMfhif8kiTfwv1MMB8YCaQ==
Fecha de firma	23/10/2023, 19:28:40 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/bMHNACbvrH>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	GLOBAL PACKAGING GROUP S DE RL DE CV
RFC	GPG020624PCA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507804960
Firma electrónica	JNL9ahs3P7XRIN/frwEjtDZJl/mg1/Q5aDbsNZ1iDtpdJbdb4XqMMUUnRA/X+Y186MluF/haae9y27ZJb11leOpUTQhSw68EuidEaXZvKodhi2s38VSipvcusdyTo9uPlZ+WEhnWCbteG5A3wjQtbCj+TMc/WUNuLL3UsJMfP+u1fEHmqwR6VKohwEu2VqQBAyTONXkY71LTb10huEpWpvGma+G03ZH6JN6N09fWoYGiXcFUwrkVgyHUZEnRrw64cvmUdTiy/JmR2UQLR1V2d7g+0xbOyh8knDTp2TeipOu8QceCdqRoGpL3CSQcyafyVqo6j6E+NMSIFK8sAcIA==
Fecha de firma	23/10/2023, 19:29:58 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/bMHNACbvrH>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.