

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 27 de noviembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,492,128.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
2	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
3	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
4	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
5	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
6	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
7	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
8	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
9	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
10	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
11	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
12	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
13	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
14	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
15	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
16	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
17	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
18	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
19	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
20	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
21	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
22	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
23	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
24	\$62,172.00 (SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026

EL SUScriptor

TARO DESIGN SA DE CV
REPRESENTADA POR

OSWALDO LEAL LUEVANO

AVENIDA AVILA CAMACHO 2222 INT. DEP 1 COL. JARDINES DEL COUNTRY,
GUADALAJARA, JALISCO 44610

EL OBLIGADO SOLIDARIO

OSWALDO LEAL LUEVANO

TIBURON 2791 DEP 1 COL. LOMA BONITA RESIDENCIAL,
ZAPOPAN, JALISCO 45088

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JUAN PABLO JAUREGUI BLANCO

PASEO DEL VALLE 624 COL. EL CIELO COUNTRY CLUB, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO 45010