

RUT-968

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 24 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de REPARTO UTIL SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$635,688.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
2	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
3	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
4	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
5	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
6	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
7	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
8	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
9	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
10	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
11	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
12	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
13	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
14	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
15	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
16	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
17	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
18	\$35,316.00 (TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ERNESTO GUZMAN HERNANDEZ
GENERAL ARTEAGA 65 COL. ARANDAS CENTRO, ARANDAS,
JALISCO 47180

STEPHANY GUZMAN MORALES
PRIVADA JAIME NUNO 65 COL. ARANDAS CENTRO,
ARANDAS, JALISCO 47180

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RUT-968_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	dfa2080b9e3cc95f9529ce7ceafb6d1fba6fd4cc93cac6526838c4c4ab533c70
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 25/10/2024, 16:20:14 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	STEPHANY GUZMAN MORALES
RFC	GUMS92051787A
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000706783055
Firma electrónica	eFNjJS9f5/qay1O3kF6c0/29hu96nUfTk7hcYfSw6Y5/pqldKQQ1t3lgtMm6TykMr5YkhMXr+B8VCkGMvSERqI5H+uqNdiXzMpI1F9pciEg6P9FgimeKF+ekAPKILuuldHdFAVYa+IRJFTmIAHuzmlxVC08vLwCBxl6gVTFk8fOTQJM1Y90ekVEvZgYUt4VDXKAmilCAd6kib32w4+ycNShFbVjDVC4Ka2v3uL+zd0MaVM16Vcxyh63ANZNeS2N/AZcW58IWlZPn7NmJ6sVSo6cPIXJtT68hNMtNp7IZJ/K8ckxwcV9dyG4HVVHVZRMd4NJGfrFohm8kl1nMYYGJJ1Q==
Fecha de firma	25/10/2024, 16:19:54 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/t4k8qpaxse>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	ERNESTO GUZMAN HERNANDEZ
RFC	GUHE660801QSA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513277485
Firma electrónica	oGUnCH6O7IJ/tZeLA+dhwVeCISQ1Sl0T1okdS8QKnWNvugBt3c8tfMJQj1CDamSoTD/R4TIX2sOc wSdjVY+drkAUgAVHtxylVwOPH5HJTxMQJkp8kXYPtt34vOcTqCF1Xul7IVPoQ2Z5nglv48NAQFbs 7fFJQ0W/wWCwlkOiqHqzW5NLcquXw/acwWtftj0PgLexMWckl0cGSPRP/IIyPYLiZE7JnG1ZUUO Dm00MZYQudUalaP/Urqh3Xh0I9BSBdyQ7j4jYcms+aNrHSAntToCibtg4iXkEIQXrErYB4lgQVwey VcoNL4qsTkVA5Jo+57BFUQMYhLdaB4VJ906Cg==
Fecha de firma	25/10/2024, 16:18:16 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/t4k8qpaxse>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.