

GDL-1454



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 27 de marzo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$335,376.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
2	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
3	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
4	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
5	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
6	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
7	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
8	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
9	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
10	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
11	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
12	\$27,948.00 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRICOLA LA MORE S DE PR DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

MIGUEL ERNESTO CUENCA GARCIA
CALLE ALFREDO CHAVEZ COL. EL FRESNO, GOMEZ FARIAS,
JALISCO 49120

MIGUEL ERNESTO CUENCA GARCIA
MANGO 7 COL. CHANTEPEC, JOCOTEPEC, JALISCO
45825

EL OBLIGADO SOLIDARIO

OSCAR IBARRA GONZALEZ

RUBEN DARIO 843 INT 301 COL. LADRON DE GUEVARA , GUADALAJARA, JALISCO 44600



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1454_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	35ac7d0a7b5121e7cf7d1b6ca456594ac8b79ad89faa88b12e4cb81cd2c19bbb
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 30/03/2023, 14:24:38 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	OSCAR IBARRA GONZALEZ
RFC	IAGO631224TP0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510687790
Firma electrónica	kX9Ety8UJUdzQK622wEmRdd6EvRh8VZ9SIRhLFxGzRxIBcJmZxBvOs1OuE6t56t9+3QWwGDTMkywZ1qGGZJnsLKV96P+MD5pzQkjeKOtp00GbTnb6wAYhd8EhKzbbwW5zBqNDL8nbRGq2GO+GZnsIN7kwMKgNIVz1kYjXavujcZcuXF3UQnRAuxSmqoaHDzIGVmullziYT2XOQw48ywOOl8oNbMU0gp2nmFjANmvUSx4p6TS4aodcLNVGrJF02EJ3tScK2ANrj4Os4NASCEBbSKwFxbC+q7T4Lr5o52W/OHYaAtd13Vn5wKrhVUfQ5se5W6PKMy7IbjTby6Ff6F8jA==
Fecha de firma	28/03/2023, 19:11:06 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/UWGJdqJr7K>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Firmante	AGRICOLA LA MORE SPR DE RL DE CV
RFC	AMO171006CS4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508042096
Firma electrónica	EckUXoRBpDxUFiU+StiCMYqOdVnqVf1yVwOAvyFg2ZtqHBeRC8+pwgyXdwD3mKUFBmdczXQuYHjIG6EanPkWVHOlpdPSPUBlr9DdmmD6i18RUxvLJsyCfks/KsXOUj7GLOBGiN1BNCI7xaRXEVzarjjbj3GxAUO4V3kLFcwKBGkghfyUylMhOnzjdtbV+TAEMAhphLiz13BvV6hcG8dRmyTf+m1IZts0hVT/qPZUMpRX8lwqikv8c8LRPiAOsbqrjRj1VaDYCRjv9nZqCmHOfiJDw909WtQXGsMy7+HYfFuFFK4ZxZa1jKIRD3PkJobHo1mmKpfbW84UyrkTXhEg==
Fecha de firma	28/03/2023, 19:13:27 UTC

Firmante	MIGUEL ERNESTO CUENCA GARCIA
RFC	CUGM860402AL7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517327091
Firma electrónica	fRxqa4BK5g3J9X0+UPN6dvklliMFASkXnc4JeHlgS5Riol/MdFPNHCS+2cmYBJ/J6RhggqDFWaxlk uw0g5+ItsJWoCzJ2VY7nT04udBV+azUI8Nlt5FWjpb8hr8HT0EmatOgXN5ba01dVxfnDpCC3UJsNWodNvAaPZTgYMpcCrvGcWkLEkW/jhks3Wqs42wkS5FWUYYGfKVwLu5nUel9qaiycSMCL3doHX3WlWPKZC9OSkk3On6BEoiUF704jzcMuMdB0tGYF4NkqDNRO0BVeysbiT9kKD19ut+33OhtZRqjsegeO7IDi3jAXyepzy6fdzDPZNXLpkgrEanjYKLgQ==
Fecha de firma	30/03/2023, 14:24:33 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/UWGJdqJr7K>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.