



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de julio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$655,128.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
2	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
3	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
4	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
5	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
6	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
7	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
8	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
9	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
10	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
11	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
12	\$54,594.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LABORATORIOS DESPPO SA DE CV
REPRESENTADA POR

JESUS ANTONIO FELIX GAXIOLA
AVENIDA LOPEZ MATEOS SUR 7000 INTERIOR OROVIO 925 COL. LOS
GAVILANES FRACC. LA RIOJA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO 45645

JESUS ANTONIO FELIX GAXIOLA
2A PRIVADA AMADO NERVO 3 COL. FRACC LA GLORIA,
TEPATITLAN DE MORELOS , JALISCO 47670

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1059_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	48aa81204af616d1e5854ef4ce700441d12f9a0f8d3580375f28d0b10b00ba87
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 04/07/2023, 15:49:36 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	LABORATORIOS DESPPO SA DE CV
RFC	DES010531Q96
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509700261
Firma electrónica	rEkd8dbQXIQ4JnWY7V2bWnH0omD9uS1eVQGusJheFj425HJa59uOqCHebhiRiULZ42Jp+zlu0TpjNx1OMCtR/kic9oixS6y2gSzgCVX/C7XTC8aCAAdAsEEQw7hgkMF6LnfrLvsgBTkqPjNkYsD+E3uOnAuJMEIWiKOczgB8eZ22Hdq/UFN02RWsgjpc6Hlto87Lwh8ikanXOzFcTlrsCpznMP7MMjQh5i+dNMvB329wfsC9wID6lgSmYY3b2LPaXCUFRqUjLAMQ6z4jVA0qr/QJldOWEbhmh6lijk5wGz6ik3PmR833Av+nrUwkFiHsod751CQrXdJVGNGH2IVOfQ==
Fecha de firma	04/07/2023, 15:50:30 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/UxqSdPuQS9>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	JESUS ANTONIO FELIX GAXIOLA
RFC	FEGJ670620JZ9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515214005
Firma electrónica	Z2b1Eqp7lLHw2loQAbK4u8dtQ49RicgRXSJ7akeWlRm90mXicAsgFEqHA/7BylyfZlRDd3GnJRsprxHqnDOpVwC9+z+mL8RrYoLDwgWJoqMcEe73mZ/w7J9caqqeoXHsbQ3yWWRX+REFu1wWjyQn77lcvCfxqJaRnhZSg3R9blR5kEmh3oeMX4pC1WMWcA8SxPyu95+EAARsSyab8WQBlv89L4QHm/Vy5Rw1J09XfV7HI3CJ/m4sl9lc/U+PJCt0s17mSrl7wMVfbsjK4DhXt37KTluuTby1Uo70OkbTMOt9cOJv9GbXC3p1PL7lv7/CDU0EmLy/F4YLj6ftXe9Q==
Fecha de firma	04/07/2023, 15:48:15 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/UxqSdPuQS9>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.