

OCC-1292

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 14 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$539,280.00 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
2	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
3	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
4	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
5	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
6	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
7	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
8	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
9	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
10	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
11	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
12	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
13	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
14	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
15	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
16	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
17	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
18	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
19	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
20	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
21	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
22	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
23	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
24	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
25	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
26	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
27	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
28	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
29	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
30	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
31	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
32	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
33	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
34	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
35	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026

36	\$14,980.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
EL SUScriptor GNT INGENIERIAS S DE RL DE CV REPRESENTADA POR ERICK ALEJANDRO GALLEGOS CARRILLO CALLE PEZ GALLO 924 COL. VERSALLES, PUERTO VALLARTA, JALISCO 48310 EL OBLIGADO SOLIDARIO ERICK ALEJANDRO GALLEGOS CARRILLO ALBATROS 191 INT.404 COL. MARINA VALLARTA, PUERTO VALLARTA, JALISCO 48335 EL OBLIGADO SOLIDARIO ALEJANDRO CADENA GALLARDO ALBATROS 191 INT.302 COL. MARINA VALLARTA, PUERTO VALLARTA, JALISCO 48335		

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1292_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	4b11b103c6bf5a7ec2caa04a46ad35c9c02be2b9cd089ddfa40d44f797d891d2
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/08/2023, 01:39:23 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ALEJANDRO CADENA GALLARDO
RFC	CAGX750130VC9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000503354054
Firma electrónica	gP7OHlUy+L5Pw5urubt3swJ4tmdT2459KR+aLljOoeQF2GdQjUsoVpPM7E/Sydu8CVZZqq+29diC cLZ0J8kx2rAlwL9EXL4lu1R1OdqEJ2PjLqjD3aslhaORbTEsbsfgS38tNwkVNCCUJolhHTFGem5DwB mYcQNICpgMQ5bq8c9qm8pDXzE8j3im1fbWs9jLO8ngusAsDh2Agy3XN0rasV6cSg/RDc8xhchMO /aBXJ5BN+7N54WBjPr8ak9FVIK5iWYRXAkYEmIKOQDdJMAKaKnRmyLoRT3dZvfxEWZ9AhNyJw JllhmOK+p6VNVBRo53CiV+oKaAyKCynoGRimEhA==
Fecha de firma	15/08/2023, 01:39:29 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/JRGqoPXaqZ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	ERICK ALEJANDRO GALLEGOS CARRILLO
RFC	GACE750126684
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514886476
Firma electrónica	LRSDsG0dEE6do0cLOFUGA156mCNiil+X9zISZfyFO6iPFd4DvNmpWEM8gXTQbqy837ELQj8+b7F1FJy33KEgAvYIQTuzJOIZSjkKJpjcjwv8hM6XQtcy9U0bfehTThLDxQzqmFQJqbra3ASSQ+d45rln4z1WQR0UKZy5wZq7GRO4hNFauNXQBYQ1xRJgHKQK3VzXMk/ywtSmo9Kvsit3PwxEZ8T2SdbvtxPQ6xcaBLEKzHR2jizFh0E9sf76AcBUfyQO19risrDKCw5UMMQp8EW+Gjf0BUe3yEiacPm7aOoUDGiGuodhhHqk1+eccBJbsmzNb1IUDr4uihkPirSNZg==
Fecha de firma	15/08/2023, 01:24:04 UTC

Firmante	GNT INGENIERIAS S DE RL DE CV
RFC	GIN120417SA8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514886213
Firma electrónica	pEhyK3NUSO+O7QmhLrIIVn9UjwY2COc7QCLVNjlk1LcbLzjq34g8LLPHRQlyhij/XWY9QooPWW4i8QgAMFzdQJPIZ4N+r37INCxT+NmT7Cne75xZRjxvyuOrDbHlLOhfVgJdEi70IjtnvgH/AAoLzqU7a6+XsZVTiwufbCBmanv7/iyoXsyRLipwywHhdk2ilMoN8ZLXYDrWzdVuiPo0Jt5J3KGo353XVJ5+vMC4qY9bGfYqRPxsJRh1U9qiP+qNpiI9tD3C7TgnnRH9KFLn7JdYrGbd7SgtB9pG/5jwKbpWp9DirhzGARpw5cqQVeHD/cOKSaxSGBEybXpAU3KZ3Q==
Fecha de firma	15/08/2023, 01:31:26 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/JRGqoPXaqZ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.