

ACT-1276

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 20 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$727,920.00 (SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
2	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
3	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
4	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
5	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
6	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
7	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
8	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
9	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
10	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
11	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
12	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
13	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
14	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
15	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
16	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
17	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
18	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
19	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
20	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
21	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
22	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
23	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
24	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
25	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
26	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
27	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
28	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
29	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
30	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027
31	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2027
32	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2027
33	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2027
34	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2027
35	\$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2027

36 \$20,220.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.) 15 de septiembre de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SALG SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA EN GENERAL SA DE CV
REPRESENTADA POR

VICTOR MANUEL TORRES MARTINEZ
CALLE BRONCE 512 COL. OTRA NO ESPECIFICADA EN EL
CATALOGO, EL SALTO, JALISCO 45693

VICTOR MANUEL TORRES MARTINEZ
CTO DIV DEL NORTE SUR 127 COL. RESIDENCIAL DEL
TAPATIO , TLAQUEPAQUE, JALISCO 45588

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1276_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	24912b2a5e1f4f8400a7d2248886d4df8d66e77cdbc915846a51e7c2a749306c
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/09/2024, 20:08:54 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	SALG SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA EN GENERAL SA DE CV
RFC	SSA040831BS3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505330619
Firma electrónica	Xmvl4ZiLtzbxpUW1w9HSebHdWOQRzn4ttT/f1X/wAmZQOS9AGCkLX9alz5Vo4BwUyUC4vCagFjY9lep/jZnlvZOb3N6VY8gDJ4cEdmLMO0sOmylU4IM31POLb5g/I5o064Fd8zpTajMQLysC4Crqr4aD1HAJwNX0V32TrTFLOquzx/RIAV6Ti2eyiqSUD9XH2z0UG1jDqDLdQIDgaWHH5owFVrP6NGbMDIEDD/Dr/OGMwNljew8ikcaWNkfUCHyPx1M6U9dxT3Ya/T14wtQAxwUyj8jYP6GICmfAWgWz1S8kyiRN/rfnhlMkETiP9b1g/n7bpvi3EWsy1AtCuFfPA==
Fecha de firma	20/09/2024, 20:07:14 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ik7Mfuq2Ph>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	VICTOR MANUEL TORRES MARTINEZ
RFC	TOMV720614MK2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505330461
Firma electrónica	e2dmY6LPN3TPIrEXrKP8nrgVjZoZrQkO0D+XQ2ygLvHjw4jstayn3/6U0CvcFoijA3M523u5DG0qpL u7CdPkX06iTsafsDuBpf3XbmUvhUlnVJMJaDguA1wihHqLbYSBM8WebiLgaQmx8TximRCbjDwMK ugJxhOEHF9UoWz2PcMKSJmjXxJTShbx9ZfeUZAcA3MhWYWOfljRml2sHLUf136xMKfnE71XHG1 3FRKnYGDLUVIW/xmPo77Fry1a6J+5b81B20ZIT0jpUaaHdRFeRVcRjUDTV6yFihl5r5yOa2C3KPx8y y1w3HhvWO0l8o0tnwWzW0rZNgSU67r96/WwA==
Fecha de firma	20/09/2024, 20:09:10 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ik7Mfuq2Ph>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.