

RUT-847

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 7 de noviembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de REPARTO UTIL SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,722,960.00 (UN MILLON SETECIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
2	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
3	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
4	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
5	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
6	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
7	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
8	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
9	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
10	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
11	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
12	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
13	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
14	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
15	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
16	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
17	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
18	\$95,720.00 (NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

INDUSTRIAS VINFA SA DE CV
REPRESENTADA POR

LILIA MARISELA INFANTE ESCOBAR
PASEO DEL PUMA 3153 COL. CIUDAD BUGAMBILIAS,
ZAPOPAN, JALISCO 45237

LILIA MARISELA INFANTE ESCOBAR
CALLE INDEPENDENCIA 363-B COL. STA. MA. TEQUEPEXPAN,
TLAQUEPAQUE, JALISCO 45601

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MARTIN GUSTAVO VILLASEÑOR BALLESTEROS
PASEO DEL PUMA 3153 COL. CIUDAD BUGAMBILIAS , ZAPOPAN, JALISCO 45601

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RUT-847_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	fe55f57db6d46c2024ffa87891793bbde14409c0243f7a29dcfc260f803bd54d
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 08/11/2023, 15:59:08 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	INDUSTRIAS VINFA SA DE CV
RFC	IVI091203TN6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509171564
Firma electrónica	O5yaC09m+dVCLh9LL/FQ2f7NoN5g+r3L4DACAF2CDlu/SoDwMZ3p8AzBNtjx4LEpjzs4OD7QgJ 0loyLRylLlmqh5cMf8ctiBL0bPERtCeSUfhO3ZAcP+54DtpdYp28WYrcb2FQp90oP3zeP79M0mlPs poggyPXsXxsK8SE0nG4TFiQh3l84bWDcfjYD3+P1D0HdUOV8tLMxy+LNe5GXPsetKxtwsr2zR95+ ICGKOYDf08SbgH47e+mYf+ak6P43nAHVC1HTdrrCUrHydFOBAgW7RD/gRnm4MyRheEitu+rOGG a2DPBL3DcGasOK4++Qqos69unj02Sb4CymKqilog==
Fecha de firma	08/11/2023, 15:58:08 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/CD9tR9wwzX>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	MARTIN GUSTAVO VILLASEÑOR BALLESTEROS
RFC	VIBM7103055G4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518491192
Firma electrónica	rCr2krqo6eQwc8VbHudTBibB8XOXjlpQ96PXrNx+DZJae1zXJBASoV8XcF2MVBKnoAFchofJMbPEB ennm/E1MiEvushti0qC410OYRVPzKZZHaboOZdxEuC93S0Rv8TIIKWZwFhX/pwK8YFU+alqBzce5 Zo3AqFfXNH34bWp36MHU3o5J1l1y1aqVzZMuMQgOuEs97WEeEoXH06+1Fg99/mTvRH0pq+/iN YXa22qy6NcYQ77JyEFv6C+OWbE0/RxOXZ1hmyr2vsAlUfvCxQDAKBVvStaZ9eFUpd4J9/L3XKuj bOSkqk7a8BYx9y2r8wiZYPN27SQp1Hl+KmKptPpiQ==
Fecha de firma	08/11/2023, 15:58:34 UTC

Firmante	LILIA MARISELA INFANTE ESCOBAR
RFC	IAEL720221C69
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509171121
Firma electrónica	N9jEbeF/ZRnXQAJ2aQGJVsfPXL3PSXv/kuvZLeE8sq+hb9cswzhoKaNWBzIF7EtI9uG/P976fmNmZ iOdjH+ZYFDudMViTdjPOTKUvUE+KQyqjusvs9f4ST19bezOsPsEGb8Z+2CefvHazGXDNIvEOZuE3 Ck0aQIIU5cLJkuNwjVUIv/IC6QQ2DFwKzzVAuvO4dyE5e/O94Q0AtHVSLHlpWO0dWg0ZRLgRx cd3Nz9xd2PxDIJeGcolLubR3KFG+cHTImEY0+Y48Q1asi04WAleoRv3vDLaCUKLcB1eAh1xjDnuCzK +uDIECraQ1EFX/ffLam3MOUaxCcDLeH7vBhg8A==
Fecha de firma	08/11/2023, 15:58:54 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/CD9tR9wwzX>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.