

FYJ-1760



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 26 de junio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,141,272.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
2	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
3	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
4	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
5	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
6	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
7	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
8	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
9	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
10	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
11	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
12	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
13	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
14	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
15	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
16	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
17	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
18	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
19	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
20	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
21	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
22	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
23	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
24	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
25	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
26	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
27	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
28	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
29	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
30	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
31	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
32	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
33	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027
34	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2027
35	\$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2027

36 \$31,702.00 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.) 15 de junio de 2027

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RS PROMOTORIA INMOBILIARIA SA DE CV
REPRESENTADA POR

EDUARDO ROMERO LUGO
MONTREAL 919 INT. 6 COL. ITALIA PROVIDENCIA,
GUADALAJARA, JALISCO 44648

EDUARDO ROMERO LUGO
MONTREAL 919 INT. 1 COL. LOMAS DE GUEVARA,
GUADALAJARA, JALISCO 44657

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1760_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	bfeaca65f8ae5beeda2dc6c2dcd06d5fcbe0822a24bec773e6224fbab9a9f7df
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 26/06/2024, 20:02:54 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	EDUARDO ROMERO LUGO
RFC	ROLE650106191
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701023404
Firma electrónica	eFbKhta1T0wZJMhjVkJ5zCp3RRnKC/hKW1CZhBOjEhc6sNfHAvUzmwm0yBaEFnTnBTEvnDDc/4XRRh12qf9l5pocbUodqVdzaeF9zjJTwjuMi8ryZwDjRnQV0uvMkPyC2KRpNtcnjzdSTCoyKP1p5HSWv2ufcxhNfXyGw9LdXktWJwPw3P19l2Bb4hIHZru2elnaVLWvI9pMtrA9sXmAGhkPjSuBqX2Lswkmcg akqS1x69xdtj4cKjfExbw72TT/GKksQ9/GT4NotrwsviHpuxdej4S95mygjSU2d1dGYKTDGLEKICeNAEyPFcO4sblUfvY+E9wyl5ZjP+stvB1RWYA==
Fecha de firma	26/06/2024, 19:58:13 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hMQaGBmru3>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	RS PROMOTORIA INMOBILIARIA SA DE CV
RFC	RPI140227KM7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511634409
Firma electrónica	Sn9gegJieuRqjS3NJ1FCxqCY96rRvUxJVLlk1LiUE7GZerSRcEJPP0qaiynkTFqInCNUl1S6fgJQq8Gu0 upZvo8owRHFIGEHaKYNFEqktfp1Ju78Tu6DBmXdcD84xAb/iqlecS6pKsKqy8/ikRY5r+gQdD7XqQ 8psv27nxAP2V2xkBVUjFORlTHpcRHDBoSrF1cu2i9ddMkvDKRE56d8kMfSLad0+TyBnpcOua2EQzIP xgp0nByw9/fOp+RwCE4WsC7Uaf298ynZhg7Vz1ipvdZgsgnOO2dH2/e8Dug/5WIEslXnCvH+9pU 76o8+aFLOfX1SFHMcGVYGeE2egr50lg==
Fecha de firma	26/06/2024, 20:02:08 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hMQaGBmru3>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.