

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de julio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$917,460.00 (NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
2	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
3	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
4	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
5	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
6	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
7	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
8	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
9	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
10	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
11	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
12	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
13	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
14	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
15	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
16	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
17	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
18	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
19	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
20	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
21	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
22	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
23	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
24	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
25	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
26	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
27	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
28	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
29	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
30	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
31	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
32	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
33	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
34	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
35	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
36	\$25,485.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CARLOS CHRISTIAN CAMARENA CURIEL

CALLE OBREGON 118, INTERIOR 5 COL. ARANDAS CENTRO, ARANDAS,
JALISCO 47180

MONICA VERDI PEÑA

CALLE OBREGON 118, INTERIOR 5 COL. ARANDAS CENTRO, ARANDAS,
JALISCO 47180



Firma en línea con solidez jurídica

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1283_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	6f20e924edb9a88aaf0700f534cd307185bc7f842296ff0aa3f03ed648251010
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 03/07/2023, 18:40:18 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	MONICA VERDI PEÑA
RFC	VEPM690309DC9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508179292
Firma electrónica	LI7hwycLuvZwY/k0b7EI2BBrfVvyhgsfOUKbaAFbRWGYJg7eRNDjnsNo7Vd/D5o+1/SHYUfSZoNctKBaVMCf3cuYM0926ScwiqluGu0J8jehLZYXuJkvzpHPpcctPW+n9ULIwImqDCrAdz51UvRKON7kMbwGdowlgrD5RU9SZuq2m+D7Jepd9Ccn3gnZ2+nSaS/FpBeivlr5sdzE60ZCDkLzTXb72x4NOx/FElxkke+w5wXkNG/I05LkH1RbD0pWtmwISs0EMa+OYOFeSfKOMkEZF2f7WEwQGkdbiiAn4Tv97hdP80qVMNRVWAdfT8aCe90ol8IE2II/gTtNIIx9Q==
Fecha de firma	03/07/2023, 18:41:05 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/QEirtwLw6q>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



MIFIEL

Firma en línea con solidez jurídica

Firmante	CARLOS CHRISTIAN CAMARENA CURIEL
RFC	CACC631116672
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504583888
Firma electrónica	d+1tEyCldBfLJwC3cEUV6/OE/mSbJzDh+5gHOYTMUHCzL96BJydR4UGqw8bA9CWKTdt0pbjjqm McmTXmct06CKs5Is93FzUm60N7puMJpYuiCiAQxMqeHzeQklLbzDwPwxEXxOs9TzASMCyhnfU2 g8zDwnOLRsTg0ciVYkNzV0tFFKPOZKMW4JJ5QhXtBQJ7E81WhnC5joeFdnnxKcPQoJxGovog4Rz daaOeqSvnB6PF+uJ0q2FWyxDKHNVO7oAdVX/Q2cZQtMjLozfVfAb8ZMebfSVu2JyJqCMmfCU9e m5pjn410r6OuwsqcmtnHrRM/K+ScEB8rMvxihHLT1sc2Q==
Fecha de firma	03/07/2023, 18:36:46 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/QEirtwLw6q>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.