

OCC-1335

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 26 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$760,080.00 (SETECIENTOS SESENTA MIL OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

| Número | Cantidad                                                                | Fecha de Vencimiento     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2023  |
| 2      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de diciembre de 2023  |
| 3      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de enero de 2024      |
| 4      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de febrero de 2024    |
| 5      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de marzo de 2024      |
| 6      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de abril de 2024      |
| 7      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de mayo de 2024       |
| 8      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de junio de 2024      |
| 9      | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de julio de 2024      |
| 10     | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de agosto de 2024     |
| 11     | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2024 |
| 12     | \$63,340.00 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) | 15 de octubre de 2024    |

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

BIO ZOO SA DE CV  
REPRESENTADA POR  
JUAN PEDRO AZCONA VALDEZ  
KM 1.9 CARR. STA ANA TEPETITLAN 2200 COL. STA ANA  
TEPATITLAN , ZAOPAN, JALISCO 45230

GRUPO BIO ZOO SA DE CV  
REPRESENTADA POR  
JUAN PEDRO AZCONA VALDEZ  
CARRETERA A SANTA ANA TEPETITLAN 2200 INT. 2 COL. SANTA  
ANA TEPETITLAN, ZAOPAN , JALISCO 45230

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a [info@mifiel.com](mailto:info@mifiel.com).

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

|                                   |                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del documento              | OCC-1335_PAGARE.pdf                                                                                                       |
| Identificador único del documento | 8a46e6d1bb251066c25dc1d94bfe69ba34407649e1a2d5d07e4080903f94349f                                                          |
| Constancia de conservación        | Emitida por <b>Advantage Security, S. de R.L. de C.V.</b> con el certificado <b>2C</b> el <b>26/10/2023, 21:28:48 UTC</b> |
| Documento creado por              | Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx                                                                            |
| Número de páginas                 | 1                                                                                                                         |

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | GRUPO BIO ZOO SA DE CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| RFC                   | LAB141118LF7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el <b>PSC SAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Número de certificado | 00001000000505710622                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Firma electrónica     | G6SXwLadB/14GBgadHFZyMWa52r3ICfJYob+yb8nGDODQwlp+JW5ZUyKLhzRMym6jpesBylPLT3S0z+l9ImTUDWEpzoxXMPij8OhwYJjtjg0VBqedyFlpVt5200tyFKaVGckdZooVnizQ3/KwBrr1ap+X9uumYyAKJO73XVKXVb9cdQbtimw8p8J59I9RkSG9nMJ/5znuExQICVahPxKxr+Y/M0e5p9E0SdV1b/824YrSdtMXiufRjNPSELcrEK0fm6UGaVbjTqX6T+RBAjpw6/EVq8Kpo8YkCoJ59MWNjMmwmjjenCrob3WA2rrmRWEcf+ZlkgmxcmLPYjC2OOtsg== |
| Fecha de firma        | 26/10/2023, 21:26:44 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/KEJXNxyTq8>.  
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

**ARRENDAMEX**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | BIO ZOO SA DE CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RFC                   | BZO830622U56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Número de certificado | 00001000000509245682                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Firma electrónica     | R4VpsATc0aD/REadIFXYsoCpntF9+ID95HJNobVarOenDI5ijBAyMXevF5iq8VL0yt8KhBvbxNDwxjAsjs8qCHnCrPDRCCJDJv1amM+zGXO9I3i/0wej0AIQksLwCBq8M+nwVrLIFo4i6uyMwlcG/k6KLIZ1aEIMGf9NJoC7cR07LBdo1pLWfL9tYeV4jzJx/Rc+754JIJYkU74IDfTpO3HkSqZr012InClhndFEEwhKbmMu6vBFZIVDWhvtQt5TlxtGh0v+WluhQgwLzHlvFIQiVdCEBnrE+9Rug/TqG3UI4UgQlofjviiuSodcPsahOml4AMvFX4k1OKodz96u1Q== |
| Fecha de firma        | 26/10/2023, 21:27:52 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/KEJXNxyTq8>.  
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.