

RUT-777

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 18 de julio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de REPARTO UTIL SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$239,988.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
2	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
3	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
4	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
5	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
6	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
7	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
8	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
9	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
10	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
11	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
12	\$19,999.00 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE POLLOS MAXI
SA DE CV
REPRESENTADA POR
ROSINA JIMENEZ GUTIERREZ
CELSO VIZCAINO 131 COL. SAN MIGUEL , SAYULA ,
JALISCO 49300

JAVIER MAXIMILIANO GONZALEZ ROMERO
PROLONGACION VALLARTA #403 COL. SAN MIGUEL , SAYULA,
JALISCO 49300

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RUT-777_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	5723b3b922a10c3e505d27f4996bab71b3a47e99995ae2335f11ea5b4bce68f8
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/07/2023, 16:49:25 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JAVIER MAXIMILIANO GONZALEZ ROMERO
RFC	GORJ690702PJO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000519433056
Firma electrónica	NZn+rV2Ge5aAqYeTztR4mSIImWdEmKV3vAwCt2FZ+VLUAdlItefQLH89MEADgBHp+XymghsNHt2BKdAOZTUabuhMxH4QXJ41AS5luOe8IWgW2rPKnBOSimFrRrog6NT/dMRxLr4QVUuEvaUSyRRvBejDUPdjW6Pdt/OzqjjUOtBPDnNBC8wGpmDnleBEKQivSFLXzxEGoZ4Bs94DMdIV5E6zuvLfHLI IrdnEtwTzGPQLb4htn2glnRbvbP1QO9o9ovZpAY4GCSMGQqocMNs+Rx4X5S4+GusJMNBSmIEYngRW9TCA3eQYd4faHk6+O8y3zOrfRpqePtWBIWAVIaOKw==
Fecha de firma	20/07/2023, 16:47:46 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/6qdcSMYRY9>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA POLLOS MAXI SA DE CV
RFC	PCP980831D3A
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508021416
Firma electrónica	I4RNEbmG4OLpufNofTFQ24II8cm8OZLVTBdEQUqIHhsylt1nQp5R7u6vsX3AbiWISUz5KaWsqueV ZFmm0IARsArx6xXRzK1HOJAuAVViBlVviFVDc/HWnDr4Lnln4FR3wq36TcxR0dwclvgx0Wmen5J KX4XmyrL+YpWgMNclAvoTh71w+1YprcLCGKwnP2tXjFW9gAMqiig/PVq4ow/k1E7cZJgVAdTvzhL OP3Ko/x3BSspfqj9v3/Xf3wWGkaCJDM5UGUINnvg4GBd/d3NhQSz7+TyEa8pKEEKlv0s0qNswlG FZ4k7bQNtf1HaJl2gIMiC53T24Ql1pZ7g3KSyQ==
Fecha de firma	20/07/2023, 16:49:45 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/6qdcSMYRY9>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.