

REN-1108

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 31 de enero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,895,012.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
2	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
3	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
4	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
5	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
6	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
7	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
8	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
9	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
10	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
11	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
12	\$241,251.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

OCP-OBRA CIVILES Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV
REPRESENTADA POR

RAFAEL GOMEZ GOZALO
SANTA TERESA DE JESUS 308 COL. CAMINO REAL, ZAPOPAN,
JALISCO 45040

RAFAEL GOMEZ GOZALO
CANCER 3890 CASA 42 COL. LOMAS DEL VALLE,
ZAPOPAN, JALISCO 45129

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MELVA CECILIA OVIEDO ACOSTA
CANCER 3890 CASA 42 COL. LOMAS DEL VALLE, ZAPOPAN, JALISCO 45129

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1108_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	808ccb2949334b282ddb59381742459efd20d70ee25d243319e835bd5d5541f9
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 31/01/2024, 18:23:36 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	RAFAEL GOMEZ GOZALO
RFC	GOCR600618E51
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513342212
Firma electrónica	5ddn4WHw5g+D8EFtV8CaxNry4ZHhzE71ljxJBQkJLxMQ63x6Au8RsieFzCyl1PNDpHHCyteMXw+wafOZkuB+Rx3B8PZHzybyw98GN00UibLWI+1BynUjUBc7MrvbOctNRTWqJk6PMXknOhczDZli8Rwy0HTYG2eA6CeJ25SXzeirO7FOzvJQBvr5KhMHgaM8IJ/kiPbMLHnGIIAbV2dcY5cTE4aaC5QG+19bJXLeJtgvkZn95RgB/pYHveWb84cQv78EHCftVnU3hLm/5R13R9jK4WctLsRkOdDMLo7xquWhrNHhdi+mqmkBEy5olOv7FwxK1bzIRwVESxpZFif9IMA==
Fecha de firma	31/01/2024, 18:21:30 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/sv6TQb36iE>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	MELVA CECILIA OVIEDO ACOSTA
RFC	OIAM700705MB5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513342334
Firma electrónica	eFP6o9TB9YRMHYfjbYG7HHzMVGdnRD5hdwbmYUvdq9ZVHb7kJ++X5mngteK8tQjA7dXJDcAfAfAQgKKyFYzbYux4FpOQ9I2n3NpqZh/1TAE22PBwwd3CAHMsyvKahfpf4hxbNmGPh+LeFf3px8zz4+OCw6Mtc40Jt6WCpf1ys7NnPK8JkirerIbhWJ2XW6dSalzHZpv8ouMUW/G3yinQJb3feS0zmtAVJbYsIXOtkj6z/otYNsCKn0X+sid3Pt1nPBcD69WI2mqKB5HgZrd+gmBJCkMmwY96Dc0ypVxDrA3oAtSAnAOiLopmcg/VW6GOImmoOcpBsybo1stQoabFog==
Fecha de firma	31/01/2024, 18:22:13 UTC

Firmante	OCP-OBRA CIVILES Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV
RFC	OCP070531HH1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513343730
Firma electrónica	dsS542JSg0jPT3WB7I15XIGpiakcM3A6B/BwUtxwOUV9bgEiF8pVS2BEDAb8CWAxUkTrlh/drzMQjFiOOOj43Srp7G2yIPD7KXDWEiRvlpbOc/Tk0TatqL46VMcmHf4D4w45zmn6Zkg5cQeP0im4JbMZXi6B1ioHb906t6NPMumdBGFE3XZmeE/m8jVZJAmZEcPEGJ287NKXyZie9woJtKp8fseCA3S1bDD6xNIAwzQnjFyFF4yirOL98+lbvhcuZQWSTpOZOPREKh/7dH7lce6tNh3eis7IyTumMvmk1KldMXKGIPBngeEeXt8nBREFlUgA7QFTiz8HdHZ16jwQ==
Fecha de firma	31/01/2024, 18:23:09 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/sv6TQb36iE>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.