

SIN-768

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 14 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$496,728.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
2	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
3	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
4	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
5	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
6	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
7	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
8	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
9	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
10	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
11	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
12	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
13	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
14	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
15	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
16	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
17	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
18	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
19	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
20	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
21	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
22	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
23	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
24	\$20,697.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026

EL SUScriptor

COMERCIALIZADORA FRESAS FRESCAS S DE RL
REPRESENTADA POR

LORENZO RAMIREZ VARGAS

CEREALES 14 CENTRO COMERCIAL AGROPECUARIO,
AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20135

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LORENZO RAMIREZ VARGAS
PASEO DE LOS OLIVOS 115 CORRAL DE BARRANCOS, JESUS
MARIA, AGUASCALIENTES 20900