

DAC-1299

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 15 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$1,142,868.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
2	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
3	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
4	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
5	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
6	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
7	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
8	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
9	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
10	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
11	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
12	\$95,239.00 (NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA CORUE SA DE CV
REPRESENTADA POR

CARLOS RAUL MONDRAGON DELGADO
CALLE CLL BENITO JUAREZ 440 CENTRO, CORONEO,
GUANAJUATO 38590

CARLOS RAUL MONDRAGON DELGADO
J. JESUS RORIGUEZ GAONA 36 A CENTRO, CORONEO,
GUANAJUATO 38590

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC-1299_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	5b0359e7ff8cb911e427fb389e9b6e18a5c0fd81addc7aaebbfd2ef5c4faaf24
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/05/2024, 23:13:20 UTC
Documento creado por	Arrendamex - adriana.escobedo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	CARLOS RAUL MONDRAGON DELGADO
RFC	MODC850820FK7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504594256
Firma electrónica	I52m7oaLnoDskMibql8oiJ2Spu/rEjd+cKCPIvoqG/Lf2IUtywYEVxXSUmY1SJlB+YsICsE/J8amDYHZ KzoUPQPz8d6hokCfqinb1SX0TdizCzorLLEPaI8+OpOwSZBxkkvg8wJo0raz1V/sJfJRq58q7Pd+vO L76TRPEfjdsVhvwxBhxB7jnmOXwdefCpYXXXdAhMWw3iAHR34+2UH7wkxdurW28yJX64Rrfz87 qS0JQOarpLtbPKbB8FIW0mm91BgA6/AgP7EaXCAd3Ra/2PhRXM8MQ6cx9Zg6w0Dv5OIY2kR3ir oLCUjBTnvjGBu36LXE2zNMGieX/AlQ7FxA==
Fecha de firma	15/05/2024, 23:01:42 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/um183FHKWe>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	COMERCIALIZADORA CORUE SA DE CV
RFC	CCO150714CJ6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000705178286
Firma electrónica	rliP2fa+ezjeLKhd+43sVphxMr2DaAJfdceWXiR1lDaadwgg2/UEqDIW15/RtWnbsYd1+HwuV1GwO2ziN/+mbpnoAzOh0ff2m2wfh+Kq7tqdGO/ggoSqEFAeCTCdkUTOgjEiul250Jgi96Pjxn2Bc7cfNjl1/jNgXUfNi5zyvnnreAuHJsGlgjrkc2Z1XL4rXvSNHXpjT2qef8GTeDyCK7cPdhFnHsoSKfRKxkXSoGq2GpiHnmhySudliMp9l1elyuROYRltXNeD711HQL4UVW17Owt2bSOX+C+hrWh6YBkuz+fhKJPY2yaMFNrYFIpcEHEHT3gzB7LLSbls1K+6A==
Fecha de firma	15/05/2024, 23:12:34 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/um183FHKWe>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.