

DAC-1539

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 26 de noviembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$626,808.00 (SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
2	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
3	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
4	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
5	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
6	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
7	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
8	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
9	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
10	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
11	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
12	\$52,234.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA CORUE SA DE CV
REPRESENTADA POR

CARLOS RAUL MONDRAGON DELGADO
SAUCE 36 EL SAUCE , CORONEO, GUANAJUATO
38590

CARLOS RAUL MONDRAGON DELGADO
CALLE CLL BENITO JUAREZ 440 CENTRO, CORONEO, GUANAJUATO
38590

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC-1539_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	3cedb2b1a5b90bbf14f70331c8d69c767c550fa635b10da5e75568d97e91e572
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 28/11/2024, 18:24:40 UTC
Documento creado por	Arrendamex - adriana.escobedo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	CARLOS RAUL MONDRAGON DELGADO
RFC	MODC850820FK7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000709687796
Firma electrónica	GBCyNjvacrURxUL3Wp6tCsPHIOV70BEYCOtSaMYyC5cPwTISU43y+kK7o9ugps0B1sg15oEf34qJp74XvQR8EgYwUY+NZ/ypYksjtYxg0sRwvCOWzaZyFKZazTjoG1uYHrliHLo0+8lcowLLaU9dosACiAMBPCpxuxC3wfcN3xUY9xXpC4Vt9r9xA+5Q5bzopKhMa/wovM2+EiL3iXRBL37C5lmgPEpZp39jx8ct6RjOmb++QNehUzoBWx7aB5+3+c9q6fWcKHZgrgrfxCifYCJtOjoRgNFmvKpYdU2MfqNXUoQsNPXW9q/VOTJciS9F54RXwnrUu4L0TL5UcUVCA==
Fecha de firma	28/11/2024, 18:10:32 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/AJyTpH8zd2>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	COMERCIALIZADORA CORUE SA DE CV
RFC	CCO150714CJ6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000705178286
Firma electrónica	TMh3qE/pDJvRi5b9Wjj4UAKwh7TghRQ7QaN11DBdZ2hgkFwelT0Ok6myhCCdptWr5HuOxJgCD RBVy6XNFbybmkq4+i6xMpckqcjZYTmlpDPdJBwIGNe6xYc0p+IUznvCQNvZAn9OHtYXUXjJKae8va /g0G1yrFQQi2nMlzsW+FusO2vFwR70vucB5enXmmnYhJ0CBzax5SRhrjTOmrB5lhBOysu9XZE9PB CvKj+1XFvu/D7utblwtKX3hiylLLNG6JcwKSdB0hf6NxXI35hX4tOJQck57s5CtbDVobuNdgffAhoG GhbPsufoyySqxDHw352xDidVm4a7eo4QY/wSYw==
Fecha de firma	28/11/2024, 18:24:37 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/AJyTpH8zd2>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.