

DAC-1280

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 15 de abril de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$648,018.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
2	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
3	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
4	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
5	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
6	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
7	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
8	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
9	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
10	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
11	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
12	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
13	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
14	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
15	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
16	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
17	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
18	\$36,001.00 (TREINTA Y SEIS MIL UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JACOME SA
REPRESENTADA POR

GILDARDO GUERRA GOMEZ Y MAURICIO GUERRA
GOMEZ
NARANJO 4 PUEBLO DE MOYA, LAGOS DE MORENO,
JALISCO 47430

GILDARDO GUERRA GOMEZ
16 DE SEPTIEMBRE 287 INT 7 CENTRO , LAGOS DE MORENO ,
JALISCO 47400

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC_1280_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	0ee4f6b9b81ebf89ed57ea71a94484936be1898c7b92eca377012e692634e783
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/04/2024, 22:39:16 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JACOME SA
RFC	JAC810304NBO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506305779
Firma electrónica	PM/Q6lLvE4ZrAxW6GVtD2ehkxj183Uf4i3t8VDmoRKPzUTmGUF4nqtjtzD+z3+u+Jhi1DHxNXGAS YN7bX9nFMzVJX4rJBJeHYMCbeDI2ERtsGtshMrkOvb7yNtug20WZRnuEb6cq5UiPg2oyipqIXF54J 128kx4D9YRoRR7GEWiHKrglatHvrvvZWts6G6W2W2QY8FZeZD85Zrm3aqXBBYqJthtArO8j8KAz xuKUqraHgKKMJrm9jQdt+FYD1w2TifJH5U5DSXA+bsw16oLVik/96uJ9R/3xYxgEfaP4rxdIH36/1S 5eQDp4gnNF4MzAZZRwWd97habIKvSOYKxA==
Fecha de firma	15/04/2024, 22:38:37 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/5Gy6WPvXfR>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	GILDARDO GUERRA GOMEZ
RFC	GUGG6906086R4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701902993
Firma electrónica	ur/GGxv2s09WwkZRwHYJCw6rQjpiOclSQXeMjRIUwE/EQkx0pXeCTJqmTC0EsJShZJvJuzQit2Ug6/7NUi4KGJD1FXBKSbw75Fsr/pmtgWUrfx0Zmhh2Mjg972D+rKBWkHRcK17FteMkwsOB2nsKnJctHuXlsleq12g/qJkL+ni6jb/2LrIAkjmlTH+4qavAk7djiUCI80FQu1VufRDMNy04Js51/ZbEdgXAtS+xiXuJxZ2pPrGtMYgJKyl7sGiH2S70qrssiWwhBeNHJZx60nCJG3dVFPScOoD/fbNrQVp2slyAdecTrEOVjALDWzU9rkH46RwiGw8Z45pylGg==
Fecha de firma	15/04/2024, 22:36:38 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/5Gy6WPvXfR>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.