

DAC-1449



PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 25 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$1,955,124.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
2	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
3	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
4	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
5	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
6	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
7	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
8	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
9	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
10	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
11	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
12	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
13	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
14	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
15	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
16	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
17	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
18	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
19	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
20	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
21	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
22	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
23	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
24	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
25	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
26	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
27	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
28	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
29	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027
30	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2027
31	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2027
32	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2027
33	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2027
34	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2027

35	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2027
36	\$54,309.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MOLIENDAS INDUSTRIALES DE CADEREYTA SA DE CV
REPRESENTADA POR

MARIO VAZQUEZ CRUZ
CARR FEDERAL SAN JUAN DEL RIO XILITLA KM 72 CENTRO, VIZARRON
DE MONTES, QUERETARO 76526

NATIEL ASAREL VAZQUEZ CRUZ
LA MEDIA LUNA 3 A CENTRO, CADEREYTA DE
MONTES, QUERETARO 76500

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC_1449_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	0b5e28f7c9a04322d3c511b0dda3fbe256e19fbd69ac1be11a675e1008367cfd
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/10/2024, 15:47:40 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MOLIENDAS INDUSTRIALES DE CADEREYTA SA DE CV
RFC	MIC080401GV9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508541955
Firma electrónica	FmyeTffzxE5p57sZUb+R8E46Ws6beuoTN4iNV7DPU8li45mXHdl3FQJUB9bg1NIQ2bS8FLFXxHHg hq1muuvZILO//4EDHTuZ9/WmUYZQiovf0pfECnt5zC8zU5ibfQB0FzUSN9ROale6x3jQNw3fPc3A LAt/Mex+2qTDv1lZr+vCKkGHXul6rG1d6XL4eebStTdRTIFTSFz8GBYVAWaqjNrGnGcoEt3rrY1NUK yhAudnkM908RVTwRbGWxDfc5cHRDQZcE3lLpB4GD2xfr5XeVbGfRfncrwnOxvRRwqh/EhLwK6zl /zsQXkC9QvW6Df3T08A02BS/QxOaTa6q74iXQ==
Fecha de firma	29/10/2024, 15:46:53 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/WS2hiJJ9RC>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	NATIEL ASAREL VAZQUEZ CRUZ
RFC	VACN860423U5A
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511757336
Firma electrónica	MU2XRVF6G4F0iR9jUzQ25QuWVXTbkiR5saLULGtJ/BHWfKKanrECBF1bDcCkegjl+yAPXlxGgfb7w5d6nvFjuhoOiLzCfunDGr/ZHaOQl85zg2cB7AgnkdnVofu+/mZLAfHC/FBbRyxJamkOb0jzWdQ+V2sysU2OaqYEQtoZNoZzYqXE4bVXWcnRkjg2Ziyi7CRIsW3+4f0o4i8nyBya3mysBgcOmnlS2ZQnRJ1cA1mgr3AWTGUXRicEXTQHsBlpXmRbAD0wDb7STsVergEXcEqAt4uqLgzYZQc9Th8XAibTtX3E7WrUY27xH3VYk47T5Kzo8hbQ6PfYW/F5rbAORA==
Fecha de firma	29/10/2024, 15:47:29 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/WS2hiJJ9RC>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.