

HMS-1681

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 2 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$481,788.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
2	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
3	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
4	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
5	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
6	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
7	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
8	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
9	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
10	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
11	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
12	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
13	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
14	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
15	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
16	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
17	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
18	\$26,766.00 (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CONTAINMENT ENTERPRISE AND RELIABILITY S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

PAUL HERNAN HORTA VAZQUEZ
BRECHA A MESQUITE KM 0+193 CARR FEDERAL 45 INT. BODEGA 26
NUEVO MEXICO, SILAO, GUANAJUATO 36270

PAUL HERNAN HORTA VAZQUEZ
Blvd Rio Valle de San Jose 21 Valle de San Jose,
Silao, Guanajuato 36112

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS_1681_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	8e5ef94947117fefaa7e088611d08f9cf03deb260fe078032476a09d751be0b1
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 03/05/2024, 17:07:39 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	CONTAINMENT ENTERPRISE AND RELIABILITY S DE RL DE CV
RFC	CER180816817
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512923166
Firma electrónica	VyaPnThH/kdwlgykme3MssoF4omglwa4Mox8iVXUII2qIECcBdoxeMzLtenIK75WKpQHYPz4UCCd hgjHhUl4gx9U1W7l+Aewl+DYKicuSmWk11Z2jLrIT0IL8IDQIC2+431G64KX8IU4g/PyKp7vsO3+ZYY r8x4cRU82iJd/8TNf+Pt/7ybT4gLu6Kp9d04ABO9GKeucadMeO8pF3vj5v95+U4sGkvE0/N4KEBUt O5O4Gpyik7+ff8wnle2HB6JyNyMKY/K9cHndhAaNZiVHaNsQMqvmLD8R19AhfBIWlLg9ceTWPH YNu6l6S8jkjB2pTofRd9RGOLrfAPVs43kUug==
Fecha de firma	03/05/2024, 17:02:22 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/GE78GZkioa>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	PAUL HERNAN HORTA VAZQUEZ
RFC	HOVP7406154D4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512916343
Firma electrónica	FawAAPgznBGRcdCr78eGmKQMQLchPFiVRQdk5fqzu/01pcBvVeqKytORHrMUpyf/A9h07btcpCt5PHxluGtRK2NK/XFbApF8RyeyFdRBGka6U+rnVu5tGuwq/EiGzwBMLoJ6cO4mnz0sRLMCao1l/r+MnGAWM97gvRPqbcVqdyVexWTwbAgNiba94LYRh9oWYxlr74lOiOws8HHWeXG6kTVy3qBl/rSfMqGAZvMl/RxFD4m1JqrPUNE4wPknFw+hDsAMHSa/mN/GSfXDol29uK5rl3osSnMOk2Jyk99uBltpkKizQDv+y8RVvlt4xU3qjP2xlZgmmnvD4o/7JxD+LA==
Fecha de firma	03/05/2024, 17:06:46 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/GE78GZkioa>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.