

SIN-650

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 13 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$873,684.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
2	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
3	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
4	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
5	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
6	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
7	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
8	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
9	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
10	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
11	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
12	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
13	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
14	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
15	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
16	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
17	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
18	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
19	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
20	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
21	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
22	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
23	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
24	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
25	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
26	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
27	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
28	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
29	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
30	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
31	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
32	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
33	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
34	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
35	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027

36	\$24,269.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.) 5 de marzo de 2027	
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
J. HUMBERTO ACEVEDO CASTAÑEDA CALLE 20 DE NOVIEMBRE 507 LORETO CENTRO, LORETO, ZACATECAS 98830		FERNANDO ACEVEDO CASTAÑEDA CALLE ALVARO OBREGON 104 A LORETO CENTRO, LORETO, ZACATECAS 98830

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-650_PAGARE_J._HUMBERTO_ACEVEDO_CASTAÑEDA.pdf
Identificador único del documento	1ffa07c66530f4592aca8ce8034b72df12d0dc9c06cc05c771a29c3bba2b6102
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 14/03/2024, 16:34:55 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	J. HUMBERTO ACEVEDO CASTAÑEDA
RFC	AECJ770225GB7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518437826
Firma electrónica	uXbFMKGIKWXh2EX5eHWwqniUbAmaccm3vq2ZQ8vbwHcaYUev88AXF1Nfh87v8u4OHjaGt5d4n2GBY4ndXd4z7VGMmUGiwOXQJVuqBXeD+3WPFHM8idenTwgrTcqU84VujdA11wIHb3dsym1WXk/Qet+AjOSTNWA60RYLYp7jnMdfgUuNfEhgeRKCnk/9AI5RVWOOGYUWZXBJWOxslA8lthQ0XRkeRVFNUvWhDkl7nqwRG7M8aln59YnbDKQP1tclF4ZKi6HbxDCD+owiSAfgZFQZ/yRb2sgjr8+d e0e1WJUo/So+1K7souNTQ/R8DYe1yzWCc1ZW7I7QWxK+Ttl7Q==
Fecha de firma	14/03/2024, 16:29:03 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/x27PCEjeFr>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	FERNANDO ACEVEDO CASTAÑEDA
RFC	AECF7807224Q3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518244517
Firma electrónica	JrbeLnI4b/mhplxv+CtaZOhsKQ2Sp24ZDnmyx47sXcT9ioavZOvejyHg5JQlwtwJ31S8ZaXy+ThWBI Ee/7BIhBVMNbVU7/X5svzID7yfaPYtCbyYskI2s2SypS9eN2qmLrPTKsQSA0C8a+6L6/uMG9W73 0aP0UtLPltbuUai+HDLWkqptVeYbts98ay7gyZAMRdj/wb8Y0cQjc1vGvtwOHFCCfBz+PnpiPgUCu P2qP/bTsmrvrtdGDvuA8HDZvWuKNUDH2InbQVNvpzHUISB/9S9WtVm5sTEQoT1N8jGaKEqOgA oWNuGSZl8FjcM7mMRMZ/0snRMRdmnaenPTkFlw==
Fecha de firma	14/03/2024, 16:34:17 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/x27PCEjeFr>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.