

SIN-771

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 10 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$320,904.00 (TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
2	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
3	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
4	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
5	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
6	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
7	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
8	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
9	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
10	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
11	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
12	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
13	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
14	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
15	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
16	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
17	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
18	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
19	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
20	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
21	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
22	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
23	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
24	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
25	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
26	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
27	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
28	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
29	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
30	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027
31	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2027
32	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2027
33	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2027
34	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2027
35	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2027

36	\$8,914.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2027
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
SMR CONSULTING TRADE S DE RL DE CV		YOLANDA GUZMAN RIVERA
REPRESENTADA POR		PASEO DEL TECUAN 111 SAN NICOLAS,
MARIA FERNANDA GARDUÑO CHAVEZ		AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20200
CALLE CIRC SAN MATEO 115 OTRA NO ESPECIFICADA EN EL		
CATALOGO , JESUS MARIA, AGUASCALIENTES 20908		

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-771_PAGARE_SMR_CONSULTING_TRADE_S_DE_RL_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	c44f8a28591387119c7b35abca56b1c35505ecca287ce8739ac7c3e9b2deadcd
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 11/10/2024, 03:28:42 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	YOLANDA GUZMAN RIVERA
RFC	GURY8105076H2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000707719791
Firma electrónica	uATPxei2KuGfzH2aK/XK04FZG3TmNx Bh09xboLFHf49qdJ4UGdEKBc2TbzaDJHEtrhye+oW9ARg m+VbvHI2qCcA9C58JPI5rq8pkSwVN3fGhEYFWYyTDSwDLGJ8qF8BpADBNseOZymF69BCqztqXr pnXYUaSQc9hKxVvukEEgk237GF+j3pnt/cp4r1DTDAfL+kksXvJXl48s1GcCCLIPcdQf9/RSj74ljE3+ oTT3EcqJ8aF91UESISa99WNqyLOObfRp1t4al+EpjBzgv1lx29QCgl70P17kqchRzuaLejAbG30EKY8 /RaXBP/d7BqDdeaacRp53TZebT+14VzZMQ==
Fecha de firma	11/10/2024, 02:40:27 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/4UfYz5rgkk>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	SMR CONSULTING TRADE S DE RL DE CV
RFC	SCT190206881
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506309189
Firma electrónica	XHulwi/0Q0tJEzXf4Sw9J9hO14ta1yH0S7OPtOIkE4aVzw/yJNTSnQHRLYunxFj+CkoFrJOrrifYSQJFloCg48PfxBwBu23Vj+c84qWZTO/IUPVsjsL9tyvUWHBL8CXQNQkOnV3ht1IBKye+Bjl/pcE3GBFP CIKhhBi30RgQQCKfZ+4ReOWxo+rWUtyJxqpJUW6/FXu1U1HJLVn9B/1F+CgVU5L6Z8As4j+5/aZ 3yQLqAsciwOiJzjv15L/erbSff4kyaCH1Bwx/WGSASPIGf4/AtNSZEsGXrOAErvMzxHNRXHAqAeW VkJMKCikHZ38ikU+1gyzyRRiPENE6skg01g==
Fecha de firma	11/10/2024, 03:28:44 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/4UfYz5rgkk>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.