

GDL-1883

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 14 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$903,276.00 (NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
2	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
3	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
4	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
5	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
6	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
7	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
8	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
9	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
10	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
11	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
12	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
13	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
14	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
15	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
16	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
17	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
18	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
19	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
20	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
21	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
22	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
23	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
24	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
25	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026
26	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026
27	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2026
28	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2027
29	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2027
30	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2027
31	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2027
32	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2027
33	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2027
34	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2027
35	\$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2027

36 \$25,091.00 (VEINTICINCO MIL NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.) 25 de septiembre de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

NEMESIO ALEJANDRO ALVAREZ CASTRO
AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS SUR 2998 COL. SANTA ISABEL,
TLAJOMULCO DE ZUNIGA, JALISCO 45645

NEMESIO ALVAREZ GONZALEZ
AV. GENERAL RAMON CORONA 1600 COL. LA
MOJONERA, ZAPOPAN, JALISCO 45100

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1883_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	f6ec61cac1bee37c1a122e9119412901065bf8ff503f1f594fa09c3fcfa62629
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/10/2024, 02:18:55 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	NEMESIO ALVAREZ GONZALEZ
RFC	AAGN710415M56
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509357336
Firma electrónica	jZnCXP589v+jdxcoKfwbRzxYBeo54UuWzyvILaRgF45PeLKt2HoeEcxcgczkxKtzVWnuVqmWq4YUI BOtjkSak4kAQXVLTnj7qHexuRD7P6LczXVmVnJpzoXckZ/v7C4XR9eg8EXk8G8ThU215vnLlgnrA 268spRTUbl52IX8hOgQgXk7DKvradbk5AB51du6vvDOSW6aYoG8qGJE9R70Mt4jDwsalqqsqiGwy 0evhhP271xfuvoOcdGMwVCb0X8DUISVyl4wNR34BiHqrknlv0hzwCk2meBJbzNCKyEzOM8VA6d7 N3tA2NllyD0ceTL8qV2Mkr4M/yx7KNRm17FsQ==
Fecha de firma	15/10/2024, 02:13:44 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/WbbF7vHd3f>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	NEMESIO ALEJANDRO ALVAREZ CASTRO
RFC	AACN9709032C2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506189547
Firma electrónica	fIGVA3Y+WyEVkHQrumAFcamTCeo85PYZwJLhCFG02KNqtHxEnnBkrszniPYb/pas739jftEah1SU7kiZcl8GMuuS4V3v6bE3jQfqc2ApXjYdCw/9Gw/EAQ4y6ldCgBA3ixNrVfvXV1eloACgLTtcEQDjhCLdFFngrlF/bODsa9RKfCeTp8ezfoDB3msWj/JeZ1yxe0toKRCbR4WidBo1oT4S3EVqFtGB4cxsVuGdLbLS/cc9S75FVVvice4ksdmlCYgR7qJbGxIhEspcmS04uqoOOSMVbryKi7hMNM8cgNn0FalmmZSB CiHCzcDhadc/At+VjwDq/fWI7M+Q3VcRWw==
Fecha de firma	15/10/2024, 02:19:07 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/WbbF7vHd3f>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.