

OCC-1383

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 20 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$536,184.00 (QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
2	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
3	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
4	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
5	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
6	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
7	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
8	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
9	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
10	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
11	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
12	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
13	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
14	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
15	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
16	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
17	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
18	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
19	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
20	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
21	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
22	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
23	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
24	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
25	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
26	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
27	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
28	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
29	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
30	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
31	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
32	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
33	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
34	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
35	\$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026

36 \$14,894.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2026

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
RO & JO COMERCIAL S DE RL DE CV REPRESENTADA POR MIRIAM JACINTO GONZALEZ RIO BLANCO 1015 COL. VILLAS DEL MIRADOR, ZAPOPAN, JALISCO 45133	MIRIAM JACINTO GONZALEZ EVORA 1723 COL. SANTA ELENA DE LA CRUZ , GUADALAJARA, JALISCO 44230

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1383_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	622bd35cc4066e181628b88922c45ff709776ba4270a257ac4101e05112a3236
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/12/2023, 20:07:44 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MIRIAM JACINTO GONZALEZ
RFC	JAGM870702AC6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509472109
Firma electrónica	hl2LFSnVh2vOXK7OkbgXrwWusOskmYEAQXXc2ZxvNF4R5DH/1QlvkvRiPhEgMCKMY4jr3uVhQK GvjcrTaidpXl3RIX7J7gbMOm8CQiQnG8JFuaKwxDzWdCU+UqpjGmUvfe5DDppo20bywJviwpqQ NlrWbshSAId/3KorKFLsaAXRI9bgSnRHFdU/VcU6HgiauYp/gM1S7kRjidlbo1hQgYahJrsAm5Sg9N 9uQztQmuS4Gym/U+VST2uePwD+jdz40UEnobMftSzaO76gLVAjgkQhRre+Llze5c+4llHbVOalqb tab7fO8by1BNh3LLOaHBt09CC5X8kAi0WHRY/YQ==
Fecha de firma	20/12/2023, 20:05:56 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/wbKPJy644t>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	RO & JO COMERCIAL S DE RL DE CV
RFC	RAJ120215HNO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000600357838
Firma electrónica	Wwb05BQj9HeMj9J3VmzCpSmTScylXX0E+WbOsSwii/EEIUHRPY7fivCyxgL2eXYqpFYrEHT0Ox4SIOCGZi/zl3Q/ol9usjT8liRXpWIK+HxfxYwd5DWigXB8fijlKVXb6vG/5NiZ/KdMhgqk2QOJpkgko iUAGg3FJMPdpN2+c2pUo9ZzhTp9VNBdDKKiWgXD3Ne0YYsK6QDc06KuSiH8d9AClaya/ofa8nIREgufK+X38GLO+v9tueje/d+RBvJK95P/YP/G+113/a7iKH98t83bzubuJ0TNjUcrFiumU5eEiEtbFVXm8UUMpGF7CV15Yfd+G676jipabDeuPecA==
Fecha de firma	20/12/2023, 20:07:23 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/wbKPJy644t>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.