

REN-1145

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 15 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$875,520.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
2	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
3	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
4	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
5	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
6	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
7	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
8	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
9	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
10	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
11	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
12	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
13	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
14	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
15	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
16	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
17	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
18	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
19	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
20	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
21	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
22	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
23	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
24	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
25	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
26	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
27	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
28	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
29	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
30	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
31	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
32	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
33	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
34	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
35	\$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027

36 \$24,320.00 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2027

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SPLENDOR PRODUCE S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

MARIO ALEJANDRO ANDRADE CARDENAS
CARRETERA LOS REYES-JACONA KM 1, FRIGORIFICO 9 COL. SAN JUAN
DE DIOS, LOS REYES, MICHOACAN DE OCAMPO 60330

MARIO ALEJANDRO ANDRADE CARDENAS
PRIVADA DE LOS ARRAYANES No. 9-P COL.
PUERTAS DEL VALLE, ZAPOPAN, JALISCO 45136

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1145_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	f961474abd48b167ae362242ae95128691f2a3a2e31f9b689e8f818643b6222c
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/05/2024, 20:11:24 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MARIO ALEJANDRO ANDRADE CARDENAS
RFC	AACM7811308N9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516792904
Firma electrónica	hZ8+w9r2ujByN6AtTfGtvvqnqbljxTP4RDYyITX/vtSpxd6tbPFaAfXaTNAi/XGZltGsoCYQtJJfCA39/2X27iMN1cJiXJ4Yc12ids/gBJ7p3TpaQSXNel/xvaD/YhMcdw854Frn17ujD0u8FHnOGIbKWJrc0YV TMjZHXy5icQk6zBr4sRFYzSc5g0oMJa7+G1XkTCJPBYio2/RAE7L6uagY4zQQsYSJUu5xgBoxcgJk koZsQPFnKQsgZqZirRXcNCUId/Wvy9AzD8s2q2+32yL4Rxm0K7nx4ihWCZHb6bKTacjKDSlvspNI ohKIEke+DbSBDZ0U+8xGBmkHS1ShSA==
Fecha de firma	15/05/2024, 20:08:17 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Ang4kjpfbn>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	SPLENDOR PRODUCE S DE RL DE CV
RFC	SPR0703213Q5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507493837
Firma electrónica	aqexsEXFfcfwkkmXaO1u+OwzofWntLhSfUSq8WaMueleRQ73OOue9x8o8HjbVJJpev0MyzraemX7w14e69hQEJHJ76FVIDJizrO94HTOc7LfmrtdNAI+WIXEu3yKjKdszocTtpOC7PqDcFC4xreepdUU3L7BR3EesTmBuzPK9JQTR/RyLAXzp9tKThrTuKmZBHbqQLbvlhoi48Luqqeg5weSY+75SqkbcgX5bYhBB9Jj54suwmYdngavoBqN954pwuBAV7kmuSL3n+a+Hvm4WVPq3Xy04SPOyKqV8WHDlrYMMgdIUvyK+UIRE8UAW8old8LuHA+s3fLSMqvczIX4VmA==
Fecha de firma	15/05/2024, 20:10:36 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Ang4kjpfbn>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.