

REN-1197



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 28 de noviembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,149,240.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
2	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
3	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
4	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
5	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
6	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
7	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
8	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
9	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
10	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
11	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
12	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
13	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
14	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
15	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
16	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
17	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
18	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
19	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
20	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026

21	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
22	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
23	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
24	\$47,885.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SPLENDOR PRODUCE S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

MARIO ALEJANDRO ANDRADE CARDENAS
CARRETERA LOS REYES-JACONA KM 1, FRIGORIFICO 9 COL. SAN JUAN
DE DIOS, LOS REYES, MICHOACAN DE OCAMPO 60330

MARIO ALEJANDRO ANDRADE CARDENAS
PRIVADA DE LOS ARRAYANES No. 9-P COL.
PUERTAS DEL VALLE, ZAPOPAN, JALISCO 45136

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1197_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	5bd379cd78387356d6741f3846a0e086285d4bfec559620a99d1489989d6aa6a
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/11/2024, 19:00:22 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MARIO ALEJANDRO ANDRADE CARDENAS
RFC	AACM7811308N9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516792904
Firma electrónica	f6VkdX3X1N0CXDOCP0aGXiHq5yKXJzXCpbMCNW6YweQx/+IdjjTe5or/GQ3jM7eXpZbrpDsoO Hqgf+nQrTnfOvSxVYQVZhE/BJON2PLY4xBzf65AB/XKOM2VfQke/ry/DZR18SxoXxv6B+fgwdWt ManAaF2WLn9ntbSw/rYnr29t0NtpenbqkTJfzvd7ikEyc3aCiXkv3kd29H1PecCCrYwLu8vDvwTg7D UH7BigxP388s8kmAWIYGa+YS4tsaU01jQHlkp8fycxzu94bqvHIC+McmH4AuF4hkhFwMedjcTcqpq AiAlMOq48x/yX7nNE8LVbelfAyHpSMJ1YIWGtwKg==
Fecha de firma	29/11/2024, 18:57:56 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/FLBDnoNvXj>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	SPLENDOR PRODUCE S DE RL DE CV
RFC	SPR0703213Q5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507493837
Firma electrónica	MnNRY7I9in7+j5+EiM0dIK+UOKZTfuj5EuRJ1U945Ez/+xcuxnGt16RcNfH3p4Yw0U+N7iGdNBskCZ AisqyaFebXJchsZkepDYx7XXKCKBYXPFu1uiHJk3eOmGJN8BoyzulJabOdPkE5sDhNgiVRjl97JJ9P tH6T59G+eml6ju0vfWNek/friywmKSujz0obo/C/JQfwmnLtHfmGMbdIETgULONJ+Cbf9FNU4zuN 3jzc3x8O4RY2ox/g1lPh3bxLwml0hCqowOf+i1A1O18cgg4yOcvEWqz5vWC4EQK/xfA91rgkmuGd yhi1r/NOoKy4tW9UU+kOsuBuAf7KQ7dXw==
Fecha de firma	29/11/2024, 19:00:27 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/FLBDnoNvXj>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.