

FYJ-1720

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 5 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$379,008.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$31,584.00 (TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TRANSPORTES DE CARGA JESAM S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

JESUS ENRIQUE GOMEZ LLANOS SOLORZANO
CARRETERA A LA CAPILLA KM 1.5 INT. 11 EL CASTILLO,
EL SALTO, JALISCO 45685

JESUS ENRIQUE GOMEZ LLANOS SOLORZANO
PASEO DEL LAGO 110 COL. CLUB DE GOLF SANTA ANITA,
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO 45645

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1720_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	44a248440ebaf9f7db2bc8850d38b7dd7784d3cd77d6aea468b6083b97d71d2a
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 05/03/2024, 19:03:30 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	TRANSPORTES DE CARGA JESAM S DE RL DE CV
RFC	TCJ171106R12
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511748124
Firma electrónica	p43kYreVd0PI/YShWYVqXvZYOPovjX9QKy9VmbQ41+3zl7ZLeVa7nNNIasf9VVcTHgiu+L5qcSqW9yl8wgaHozJOy6RT4NM2o0G+UiCnpL4qdgDSOuZC9HaLXc/CWpxCsJzvPwonfs8MqPVDq5p2u gWi5NMnBIK1MGUgCFM5aKgXCZsST8ri6AcNEHxBHWjNqioedtvxkNI1hbL+cz1zOs6G9eUrlNnK/TScpGWgW6tHbkRv3xF5eQVSZaWmb2UUTVwjwGy29hURE5hRVT3D/O16+nEuRd5x8UBmofAe BgkMEkoZBpeU8BgqvtAUVc9INlv2xs2RwdlnSZP61EIF8w==
Fecha de firma	05/03/2024, 19:02:00 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/FrSYSD4ekH>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	JESUS ENRIQUE GOMEZ LLANOS SOLORZANO
RFC	GOSJ800608UA6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517913772
Firma electrónica	VFwRCrlztC63gcZg5cQuPFqPEyHi+oGVjxS9xMkv7nq3+egJcqwl6NgDgudqOUslLZ45dwgR5/7t b9KIU/BWRvDdMx5BAk5Ttr2THxnJsU+UkQJeo4swhzW4qzV392bKvGF/wEx2uuYRAIY36Qbd2Z T/bIS1OpAGOWYpiKLSB9c7CmGXjOLj0/3sGablDb/pxmhs1R/p4XSAuJl42gy9MvdxuuyfVL9eFQ 6d7Oa1UeGF90yowCI2NbXXOJOsNAXZBqL+euQa+hKpt81q/icN3Zf2V4AmlJEKR3nwUY3el3vJ DqyXa4zl9i8IewbiBOzgttw3EFwk9zpdSJ/4SRQ==
Fecha de firma	05/03/2024, 19:02:58 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/FrSYSD4ekH>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.