

SIN-669

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 27 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$860,160.00 (OCHOCIENTOS SESENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
2	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
3	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
4	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
5	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
6	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
7	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
8	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
9	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
10	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
11	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
12	\$71,680.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RIGOBERTO DORANTES MONTERO

EVA DORANTES MONTERO

AV CONSTITUCION 701 CENTRO, CENTRO, TABASCO 86000 CALLE 3 107 EL ESPEJO 1, CENTRO, TABASCO 86108

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-669_PAGARE_RIGOBERTO_DORANTES_MONTERO.pdf
Identificador único del documento	1957cd50c2cbc6575b4ccdd41a93aa4f641b650e388d92bd269d1cfe623bf369
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 30/10/2023, 17:05:48 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	EVA DORANTES MONTERO
RFC	DOM710228K5A
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511808442
Firma electrónica	UTosbefTilIMVSMQ8MQsEbHp+/ZGu8BgOzcQ60vXeGOskoXZQer4LWTEuU7hhxQHCh1aP4LY+ wrvwUvVgXsYcVZEwxFD7XyL3HW55L/i4s+P+RzWZtQdmOAVr/PdpSBueu4xYGoFx/HJzkNePg 9DaBYxS+Uxkylhurj27v2EXmrWSmlaZZIrLU5LMujxpwMPAnyIEGd9EHL36xPOTPFpkqdOjb12nBU v4HnOaBJthA9zXhiy++pFd+44h/sK/3jdCvc31DYwR+5fP450jVeFAyq8ALQPhlrN54H9fLhweZisen rGPv46f8klv/ophblHnk6U6vS6i/+R3anzc5v+Q==
Fecha de firma	30/10/2023, 17:04:20 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/AoAvZwb1Vk>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	RIGOBERTO DORANTES MONTERO
RFC	DOMR770430BKA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516618196
Firma electrónica	QWdMHh0x3bYb92n8PUeOQp+UMmXYLojGBSSQ/YRZBUdry8QLdJZzdkNHOMSUWnhR0JHvIQAwlUBa8zFY7wngqdq7F+IV69EPIIKpo10I2NN7hc4JiiBWh+VatX4IDmFDEe82Z4jV/CNnyZ9Xa9unFQwWtiZnCOeBlibx7KAwyxKI7LN9XNfuKJHKmytiaru/t88SORZzf7RkPVfAXPZCCaZisW8GNhLd7THvHNjd7HNCqxry+qfFopzQGEMZnjVxtX0rHt9pdsBi6HhaqjQvTmY8NgpS9AQEU+FwOdfgQ8GPCY17BwOcioMuB8s8Lye98vE7k2fWdhYNG2WEWY88QQ==
Fecha de firma	30/10/2023, 17:05:31 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/AoAvZwb1Vk>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.