

AGS-1247

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 22 de octubre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA AGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$669,672.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
2	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
3	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
4	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
5	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
6	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
7	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
8	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
9	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
10	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
11	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
12	\$55,806.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALFA GAS SA DE CV
REPRESENTADA POR

EMMA MUÑOZ COVARRUBIAS
CARR TEOCALTICHE JARA KM 1.5, TEOCALTICHE,
JALISCO 47200

EMMA MUÑOZ COVARRUBIAS
ARQUITECTOS 864 CHAPALITA DE OCCIDENTE, ZAPOPAN,
JALISCO 45030

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SALVADOR MEJIA MORA
FRAY PEDRO DE GANTE 159 RINCONADA LOS BOSQUES , AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20120

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RUTH ORNELAS MUÑOZ

SEC DE PROG Y PRESUPUESTO 8 GUADALUPE, GUADALUPE, ZACATECAS 98604

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	AGS-1247__PAGARE_ALFA_GAS_SA_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	feea4edf7581aeb99dddd2bb758c533ac065d643ddacee56c11a0b97896dcedf
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 23/10/2024, 15:45:37 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ALFA GAS SA DE CV
RFC	AGA9603186X8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507192441
Firma electrónica	0/O+X6pOCz9u8BHGzRvxprfcb23GhZzUINO8ZknRQifIM9mP69kP9N10ZbuGs4LF5YQoYBG3qKxwEVZaKxSiZdQH7WRj7CoEeoTKuXpe9AEPVHIDEgkPfQaS7P/6qlkMSjfV9+xrMot/qB8WVy1Ok7u+ID7UI4UzOPDpwL0OKvITrpxBIAi2ltTQ3e9GONxZua7AAkYmpWfMrk8icPW5bpd3esVT149D7vi ctaywJ171exUBBhiRWY934slulUql8/BvkZ5Q5GA7utnaCpaXrZcfq4Crb4DsD6A+dWDlkDKfJaqY dslGWn2qNU5E+bU+J7TVcwDfafALD/8bS6w==
Fecha de firma	23/10/2024, 15:44:00 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7a7kn1ZRjt>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	EMMA MUÑOZ COVARRUBIAS
RFC	MUCE450904J94
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000519106422
Firma electrónica	U2LlqsEgmDvCq5ULWGtD1HuFwtYfa5hmY5BuPmca/fatok80zgD5sSUpfaxToOGx3AfV39UBQU+GqEjg9CM4nHPYBBIAvzfa5jVHR2WBB12JNq9xAU5ZXLhOsudEDGApFifE2fBbSEQG6QGfAYvkY YUNCi1wCUM/e7OxCl/WUY0X9JWvqrX8C4qOAv0gqAoUBWc8eYHOa43P5hKcRLHjZy5UKaap AWdIHdUHWj85KHTLy7vrRXEG7uXjhrar/+RXnKFmgkcpb4yh3HXLdFfE/ld/j9YIYu2yKv+enMCom D65Eqj2RC1i6zh0jT/+XBxQ0TPm6s7RzX+vBB2uexwr5Q==
Fecha de firma	23/10/2024, 15:46:09 UTC

Firmante	SALVADOR MEJIA MORA
RFC	MEMS700505KY3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704188841
Firma electrónica	mxzEwyN89wEplF41XiBQzemkx9+Ri4M+8JiYNJcEgZIRRBGfyZyLTxGUaJvM0o511u7DLOWTq5lp MQCnIV26JVlmeWIMvhyUAC5aNjiDSs82Nj1L96RgTLndOLFXOmQeQwE4cOawliKzvsTiNNchPn DSJtAY6FCp/ePxRYdwm7+62GYS66SZK/8xM0xy3rHq/aIBCz4LoAz30UM+OWEuMv+MP8zW4H ailxt+TbyTYAW+c2avL8IPYCV7kSzGxzDV11HwpuFudB66r3jEDQNQqzELUwOBWOGBqCrkrRPBk xIE764pSjt7HwVZ2wPz4zas2/Do55AzGyYyJ7IPqjg==
Fecha de firma	23/10/2024, 15:44:46 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7a7kn1ZRjt>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	RUTH ORNELAS MUÑOZ
RFC	OEMR710420FCA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000600348550
Firma electrónica	XsUTHfYn++pldsuplr7wl9cl2K+YLdDnoBdHxEHs22u17Nnl29fxUjYbZ0w8cdBwyTUTtuxWmGx0vx+2+6CYpgaIUJe1lkpRcDhvb/EhcHYXACx6/dtrP3hFFhA0sXw6EFmhW2zDaNq9urMMpRn4PP5Zmkhgv4NRDMiZ6Dquax3z0VFBPq8F+oqpQSuPxTMtdZfe6vxx1JxvAvXOq7OdydfAZB8xe/qELWB2RrGbo1gu6Oge0QJ/x257lqyx9r0Ez7xVOa7i8qgCIAQK/qfer/ZhVzle2s1ZVGcgeRZynGz4D/quRKueMBBWq2RouOXYsE/ADK+15fy0+b60fOvYEQ==
Fecha de firma	23/10/2024, 15:45:29 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7a7kn1ZRjt>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.