ID de documento en Mifiel: TDXWrxMLzS

FYJ-1793

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 24 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de $1,953,036.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
2	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
3	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
4	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
5	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
6	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
7	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
8	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
9	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
10	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
11	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
12	$162,753.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025

EL SUSCRIPTOR

CRISPINO PATRICIO SALAS
AV. MICHOACAN 216 COL. SAN BENITO , HERMOSILLO , SONORA 83190

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SERGIO ENRIQUE PATRICIO OSUNA
AV. DE LOS PIRINEOS 20 COL. LOS ALTOS RESIDENCIAL, HERMOSILLO, SONORA 83010

ARRENDAMEX

Firmado usando MIFIEL

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	**FYJ-1793_PAGARE.pdf**
Identificador único del documento	**2a5ff7a5d32e3bd206b9664f63516feade2bb6d4a52e69ef523dd81920df1377**
Constancia de conservación	Emitida por **Advantage Security, S. de R.L. de C.V.** con el certificado **2C** el **25/09/2024, 18:23:18 UTC**
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	**CRISPINO PATRICIO SALAS**
RFC	**PASC5112051V0**
Tipo de firma	**Firma Electrónica Avanzada** (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el **PSC SAT**
Número de certificado	00001000000516938707
Firma electrónica	nRx8m6fxKg6ivhfbKB7ZEMYE3MFWtUnIll837eeHM532BLPMUh7k2/VqtmrhRTdfvQ33Bk1mALZ0lT2eGpfm0nYc4H6IxeLS8JEFyf7f3fi4wFP+0iIk5fFu8mO4Xe8XloVa7sz+YyaJ6Bin3Lgo1wXgF+XnHLjDoXAViysTAAQSrQsZvMYFYqQqfO2luDTHk+r3zaihEHP1dl8jAQeINjWUkrTYE0Wy4g45plzYOUAyr4BdPIQ50sOUodtllqyonYgU4BYlENakhEH9hzf2mr3EUacnGjLP9gx0iJ85VHgi/MG2ZXDh6qbf3yLMTUd8Uf6XKPrP5Ok4InUNND/Wqg==
Fecha de firma	**25/09/2024, 18:22:10 UTC**

Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página https://app.mifiel.com/verify/TDXWrxMLzS.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita https://app.mifiel.com/verify-xml.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas.

ARRENDAMEX

Firmado usando MIFIEL

Firmante	**SERGIO ENRIQUE PATRICIO OSUNA**
RFC	**PAOS830908MF8**
Tipo de firma	**Firma Electrónica Avanzada** (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el **PSC SAT**
Número de certificado	00001000000506163242
Firma electrónica	Nonazav+fn9TAHN8RbIHxBjQsZXAWQUTb7vPDBXC2D+nyoAu3qPUTb8M9GrbEFZc0n0CMA3CY bUl1Y05VLPP6XRmqplR+vAonQ7SJpDLnHy2XS5Rqmf7KnUGMJcjpXajMtfi0QILECpR+D+JqAVhXq 2XsK67IFOhhzH8Qv3VeqTE91xyov/WmfJtGakCQZVwB8mSKiuROfIU61zhaFt2VZWYgvTb9Jyx7 MjN1FvjJDpdcQ5T8u4pLvYHJqjgtP4jiTFMPNZJBY0vXEuBN6hnoBIm5aGGsv7x3UWWdf7HjKGO VzRe9myE+xCRnfnu3Jb3fc53pyl6nsDABpGQJEo6sg==
Fecha de firma	**25/09/2024, 18:23:38 UTC**

Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página https://app.mifiel.com/verify/TDXWrxMLzS.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita https://app.mifiel.com/verify-xml.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas.