

ACT-1185

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de febrero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,590,750.00 (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2024
2	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
3	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
4	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
5	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
6	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
7	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
8	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
9	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
10	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
11	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
12	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
13	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
14	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
15	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
16	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
17	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
18	\$88,375.00 (OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MEDICINA INTEGRAL Y FARMACEUTICA DE SONORA MIFSA SA DE
CV

REPRESENTADA POR

PABLO MORALES ALFARO

HUATACHIVE 209 COL. CUAUHEMOC (URBANIZABLE 6), CAJEME,
SONORA 85110

PABLO MORALES ALFARO

CONSTITUCION 126 COL. COCORIT, COCORIT ,
SONORA 85219

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1185_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	c624cbdd40c59b62daf3c9f71ff9d0be7b0f6f5f16b897630d9c1f1ac0f7775a
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 02/02/2024, 21:58:53 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	PABLO MORALES ALFARO
RFC	MOAP720608Q63
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507342106
Firma electrónica	Zd+zFCAPA36cfHT9BO5PhkQ2QWpdb+7NqXT9Az0Uw/6qtOFx7pStYPH0uenoBoP7zX3dsfqtUE TKLx/INdYZvXGchcmJcqM6oTwE7u1Df8kIM6pJEP8UTOIgUc/BDffqHHXfliCnC9R11j0OM4eYhko 59T8P0JQWOg2nzwNQ5VWUJCKooSNZ6md0Z7n5alEZWbry+tUVvmlgAdpFo/lhf5gFO4BBNW tGKEG5174vbQzLW87eP2/++nHqYHvNh6A/XknCruB6hzPP5hrm1StpoYxZsXHsVQvNhkjcZSLiUc GhGQOQhrpGRvuZtlyw5qayLJyvEaAOtJrzYwVJrV8w==
Fecha de firma	02/02/2024, 18:55:03 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/iqu9eqabk1>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	MEDICINA INTEGRAL Y FARMACEUTICA DE SONORA MIFSA SA DE CV
RFC	MIF0705147T6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507342044
Firma electrónica	c/qLMjseW9sXhqQHPI28HxMI1BuzlzOt4Fibg4wXQLf/4mhxsCHRM79V/t7vyo10fbedGq1X1ULZb1ZWLFNKhnXUva+/ULgc4f4d1XICLep2Gh17sgofObp2bOO8I7DiY9nR/JGn90kcTu34idtYLPwweXryfBbqLBaj/pGaNCbYSTLVKCFIizfLtcS8PaJMLoJx5rpQxoCFeWI+0s3WI4C6m0/y5ZB1c+k7g8JoKKzEvps8zv1bDtwANPscvTufslWulhf2YpFFAUyj5b8kolx5h9dzBgEMkznQj9xpPyu/dwyUNNWijhJmJ3/h9/wXQes6l5qagtvUHgs5+b7dYQ==
Fecha de firma	02/02/2024, 21:58:28 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/iquv9eqabk1>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.