

DAC-1294

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 8 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$474,024.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
2	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
3	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
4	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
5	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
6	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
7	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
8	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
9	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
10	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
11	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
12	\$39,502.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMYT SA DE CV
REPRESENTADA POR

ALEJANDRO MIER Y TERAN MARQUEZ
CERRO PIE DE GALLO 120 PROVINCIA JURIQUILLA,
QUERETARO, QUERETARO 76230

ALEJANDRO MIER Y TERAN MARQUEZ
Meson del Prado #245 Esq. con la Mesa Villas del Meson,
Queretaro, Queretaro 76226

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC-1294_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	864691faef99039c6307b658776d9020c6569cfdc3409850cf9f70923aec3c2d
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 09/05/2024, 01:27:04 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ALEJANDRO MIER Y TERAN MARQUEZ
RFC	MIMA640615565
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510949050
Firma electrónica	WuJs6Lw8R12tUcjVMLw9Mpb5aB7hYFVP87bq8jat/iQWIKIV6iRg28bkYU/63jmu0VdYNDmoh5DmaljgbrWulplPIBe4tib3N6AEewaN4By07MOLALWJmIVmsNjDRuC+fcK49vhHVDcfGVwVzxDQe232ArWdtyYs69nODp41ye2owcoh1vg7ZEU+A3TGWeZuL0B6v3PjlhWU8pp2po2+G/nVjhiz5SRF+12SJakZVBxMcDG2mvbo1awF3S8xwVJcmq6iB01J8QHU46VradeHLECL47lo5KVsuwTYDAx2mn8Sz6NrcX5Uk0EVtBRtjK47rPx2VqOJbz9EB/3h9Gt+Bg==
Fecha de firma	09/05/2024, 01:25:38 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8X9fjygwJd>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	COMYT SA DE CV
RFC	COM0711238P0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510948278
Firma electrónica	XGz2dU8eN6VppsrNhPltRPkktN9GC4fUCBk5BXWvyRNUTIBn6zg17pVYPYWUFMhWZwSeh8+Z S/lzYdepF2NHesH2k+vdgj1ND60JaPNAwWcJpanHIWTHWA3iTAW82V9pCpArt8dD3NGVgaA4d y5YYelnCPQLSSRRKzyKhMKd34te4AecxqD40Hb3pAe70zqJ3nd9uq59Z0nhSI5NJ9IFYZr1M6CUL PMc5ZbwzO9kYYy6Qn6PqT2sq5WRt3t7WaC3rcwFIPGGEVeLcGle678kukkCflbrKrQ0qlJXciV41e MoACXQjoM96JBb41K0v3j2+a1Prt5hDglv3pE6e0lkQ==
Fecha de firma	09/05/2024, 01:26:24 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8X9fjygwJd>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.