



PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 24 de enero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$754,248.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
2	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
3	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
4	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
5	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
6	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
7	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
8	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
9	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
10	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
11	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
12	\$62,854.00 (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SHARL INTEGRANDO SOLUCIONES
REPRESENTADA POR
RAMON SALVADOR LUGO
ATENEA 105 PRI-CHACON, MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO 42186

LETICIA BUSTAMANTE GARNICA
Atenea 105 Pri-Chacon , Mineral de la Reforma, Hidalgo 42186

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ANGEL DE LA FLOR GARCIA
Sendero del Arribo 32 Milenio III, Querétaro, Querétaro 76060

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS_1586_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	cc7bc4b35fb067d1c2a584436c672cc6327f97f3b24a903d218fb98a1753d4cb
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 26/01/2024, 18:44:41 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	SHARL INTEGRANDO SOLUCIONES S DE RL DE CV
RFC	SIS190608PR6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000702438327
Firma electrónica	FI7CfEhgr1wsxr+VRSMNRYWKELR4PhnG9Pq2vmzgDUAwRPTzsXAsQatKeteyNpWdkEIP/q4aMwENkrGp2EpTNTTo4h9YFqGEYxKMn+IAob5kauvtZXNGMtPhtixZTAkZScEKMgu4qlhDMJIdOGXOBkjc4NZwYRnr/kCSYzk03b6o4pzqTd3sFh+SEsagT4Re1N3NdLTdSlem+4nljVMzgiuPRgz0dJB7eMXvXmnpQGDxywdUdrXn08Ua1GuhoPKzAxqfvljQAdsH+IewcaJQuU+YmCAIrGISQtxyzqtK0e65ovKonml5GPRFdxMWbY724jdP2cr6YtxwbvbgdW7GLQ==
Fecha de firma	24/01/2024, 23:25:50 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/vkJn8ujVyp>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
MIFIEL

Firmante	LETICIA BUSTAMANTE GARNICA
RFC	BUGL801003I42
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000702436542
Firma electrónica	XiA4e35gPj/59BBgCZHM+smqdJDz9dpDXyDVT4iIS5n7gD8W4P4MFD4JGuXumRdThtabaDBbBD E4ehW/TMuvMJECORWYKjdcl0rcLTdtkwS/DrpjrSQBjFgdYOZ/Jeb7MWDMGok/ELnvk0NUOrDv WP0hxBX++erLA7XjRCA7zObzbIZKWIGFXQBG0b5VW13k4iv96oi4DGRCZMV21bdjM+amhmj8w OI+S70FfGuOl/e/GgMEtpNqAx46lMttuNwsr8ipaAPwDCtJgebrd94DIbnYmBrDANAW3+aRgRUS Q2zn0jB1C1eTv9NLz81G1x9QLXY7YKj+4Y/ILC2/EbwQ==
Fecha de firma	24/01/2024, 23:35:53 UTC

Firmante	ANGEL DE LA FLOR GARCIA
RFC	FOGA990604N78
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704741578
Firma electrónica	LTKRJouDCJnyZIC2U59Gld3LbRVmRFwcM3lsjXxMPXl1v8C8DTHcnpi/P93qZr5rJinXptAptp2mLpF u2757aeEt1lQcZTEYpXXogkAyibtA9OZs348zE6XCiBqRRGfqa82Kq5RPME/UOHPRzU9dNfaLlqN 1tCXR8Zw5KmOT6aQYnp5EbmQbljSf0gMEaP+WgPoQrDJGJzdkYq+kkms0Mu34s9+vB/3HGyA1 g/ccVwP95WeuHPCCwZeWTZnz7z8U2lKyjnaDdDeNsMgSsEKOklGEFm1trleqxBO91PAVa5Cv1z F9/crRb49AThkQa6eMMet/56afurGhzCj6uaHA==
Fecha de firma	26/01/2024, 18:44:18 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/vkJn8ujVyp>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.