

HMS-1639

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 2 de abril de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$289,944.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
2	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
3	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
4	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
5	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
6	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
7	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
8	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
9	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
10	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
11	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
12	\$24,162.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SHARL INTEGRANDO SOLUCIONES
REPRESENTADA POR

RAMON SALVADOR LUGO
ATENEA 105 PRI-CHACON, MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO
42186

LETICIA BUSTAMANTE GARNICA
Atenea 105 Pri-Chacon , Mineral de la Reforma, Hidalgo
42186

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ANGEL DE LA FLOR GARCIA
Sendero del Arribo 32 Milenio III, Querétaro, Querétaro 76060

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS_1639_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	c43065f9df20af106e933cceed5a3582c481df8ae7b2abdb7a00f0a48874fbbb
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 02/04/2024, 22:38:40 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	LETICIA BUSTAMANTE GARNICA
RFC	BUGL801003I42
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000702436542
Firma electrónica	XLmseRsetnOUG2CnQIdlhOZDQKCW3APmpz4Y5HAMWsauiWwGR9Z8+Qw97ihiWHnNAEEgCSyHqgzcnKupZF3kbt8Tr1SLK2QZjJryVbRrDk7SBvIh1jD9mYz9fv6EI+0jTGFmQ8JBebY1jFvqlkP2+PEj6NIRrGdjuDB5IDaCOnl9I58yAw8o2d4v1+GC3ybVQQMATRFF8jRLa7qpOl8twnfQeDb04pETcfr7wBrhR3jTwLRjjchlJGWw4eFng2hToh+MPOOFhUmvvHq2kKd7d+6Nc87gdaqGr17o8hdFKYAkGQusvvief7PDbCnnntZUbsd0gqbo5MZ2iT74l6IzYQ==
Fecha de firma	02/04/2024, 22:35:09 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/HsXUPbujME>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	SHARL INTEGRANDO SOLUCIONES S DE RL DE CV
RFC	SIS190608PR6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000702438327
Firma electrónica	CWb6hflgjkdyVFmRQSZz7HvhAT4U5PwvO/OEPI5A/m+4e5O7CXfJPtY7uCgM+gOCHgjb4XWJ4 OPX6fmgLErz1VYIrrWHBAoN2VtQIHRLVMAhKeDPozsQ9GAh3IOXiGTdg6RljfcBnh0e8Wj6ewFWa G4B4rduqKOylFNy/HkWbUTOqLrI4QuWFopbQnxFl1glWIQZwvUB9ktGF5hcFuG4T3gW4732BjP ZTLydCYFHzu7OmNrlCPy3XkkEJvhVp+f3bgmqkZuw2tfwfiVK4xvSyUJRjTfEx46xWZg6A6Np33SM DZ95gf7h+xxwwP1IdodbaFyYXKMSf0ornZkFVft7PZQ==
Fecha de firma	02/04/2024, 22:36:07 UTC

Firmante	ANGEL DE LA FLOR GARCIA
RFC	FOGA990604N78
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704741578
Firma electrónica	Wnh8wnjmekyduobKjz3n6wYysvcfGXlg8u74U2klwWU+gX7Hf7+ISGCKk9GftT3nS/NO1pOHw1JI k8A4ilI2+Fqu+8E3In9RMILpgPztIGuKCyzcs4qM2AM6aCi7LtCQgl6cAEk8mPnbDk3IXpztFo3xbdN qsLTqGMZ9o+rOOFVG6uNtQI3mN0ljo0HY9Okq9s1ln3e04EBtjwBLgcoHWSy7poKzgxUd59Aqew PVccOAXLT56nlaztkpKTmaLLTqMd20p/R5FcY2aHCOU+vILbBlGp5490cUNCJI5xCw8+pPwIM+Fr p5XUooOBQ/ANP1YF8pNnHX9jC2/WNmklryzw==
Fecha de firma	02/04/2024, 22:38:01 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/HsXUPbujME>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.