

OCC-1408

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de enero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$688,104.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
2	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
3	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
4	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
5	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
6	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
7	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
8	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
9	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
10	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
11	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
12	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
13	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
14	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
15	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
16	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
17	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
18	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
19	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
20	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
21	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
22	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
23	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
24	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
25	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
26	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
27	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
28	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
29	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
30	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
31	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
32	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
33	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
34	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
35	\$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026

36 \$19,114.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M.N.) 15 de diciembre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LOGISTICA WOODWARD SC
REPRESENTADA POR

GUILLERMO CARLOS WOODWARD CRESPO
AV. LAZARO CARDENAS 1248 PB COL. MORELOS,
MANZANILLO, COLIMA 28217

GUILLERMO CARLOS WOODWARD CRESPO
AV. LAZARO CARDENAS 1248 PB COL. MORELOS,
MANZANILLO, COLIMA 28217

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1408_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	3aaefcd6c4fccb34b772ff4283c19e027490a0b38470bfbd903d30c564481cb4
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 04/01/2024, 00:15:56 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	GUILLERMO CARLOS WOODWARD CRESPO
RFC	WOCG7104256R1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000700866427
Firma electrónica	Yvmt1HsHcMvA6w8K5WgzUwZtzjxx6SI/ofeuSgPsLUQpbba/QNjwQUCwx8WmsnwHgLCbDsjl1REpccginPVfUpgrtFm+KIV0zB/xVEGRLXGGF088K7v3lOWfvDwWd69IN+3SfjRNesNnhzocd3RIbBgk6hwR1XtsSEHsY/CBQSEUL11G1GtwUYi+oR8UXgrjYkN0Xj8fiQ252GjEATT7D322j/HACbhcMYwYILHBkMpKpJDk9vgsno8LjaBnO/bt54QHt4ZAacp0isJgFW19ySxRaPs1SUbwg4E1O4XsjFsLoTEwKYk9HQIYKNvwg6evtOBJ6VltkdLq/jtFpjuj4w==
Fecha de firma	04/01/2024, 00:07:47 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/dbw4ZM4zQJ>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	LOGISTICA WOODWARD SC
RFC	LWO041215F90
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000700866358
Firma electrónica	eyJFfHBveyOCk+XhVA+dEtRfCen4XkbAuJUlll9V94sUtPwLe4jUz0VqYnwDfnNCX0ewz8yoDy/cX0njJgqgS7A1bZ3tPmW+0bkwjSk3M1xrgNqNHgbO+E3Db/rdBHLISoiWlqlnsk/qW6iPeafH1nOaxidyLxyiKPda5LyUbEmr7vSzTL9FJSNLVm/e3M7Su2OkI4xmr+uPEul3PlziJJNOpTHyZaKEBh264sEwiOlBaVKgtrv0LY0zF9eR60ileo8B/4oMGtbDBiL9fRauvKP80jevge8Hc+44QBq1zY8/l70WEff5Bjqwz6F4NLgPuldLm34XArGfx8c574BhuAQ==
Fecha de firma	04/01/2024, 00:15:28 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/dbw4ZM4zQJ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.