

OCC-1411

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 18 de enero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,346,724.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
2	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
3	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
4	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
5	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
6	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
7	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
8	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
9	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
10	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
11	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
12	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
13	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
14	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
15	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
16	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
17	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
18	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
19	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
20	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
21	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
22	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
23	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
24	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
25	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
26	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
27	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
28	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
29	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
30	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
31	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
32	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
33	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
34	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026

35	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
36	\$37,409.00 (TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LOGISTICA WOODWARD SC
REPRESENTADA POR

GUILLERMO CARLOS WOODWARD CRESPO
AV. LAZARO CARDENAS 1248 PB COL. MORELOS,
MANZANILLO, COLIMA 28217

GUILLERMO CARLOS WOODWARD CRESPO
AV. LAZARO CARDENAS 1248 PB COL. MORELOS,
MANZANILLO, COLIMA 28217

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1411_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	dd3d5f923a422a07f29e2b1d0690bec343b0e6d4df3094b03ce4c72cd8d8ae49
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 19/01/2024, 18:59:21 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	LOGISTICA WOODWARD SC
RFC	LWO041215F90
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000700866358
Firma electrónica	YBqFtwQIYiMNHatKhrLVmQkqR6xkd+GqfSzCs1H3z/+MkTPQZ0tc3GS+l5SSS5/5Om4wDBSSNV dlOUuy747hTdXLplkpWQeUWIFzQ0N/6o/Y5yJnvDCzudOvJOJfrg2VfK3la0lkquOR44qTSZ3g4 U6DNbrkGljsVK3k7kOC53EaiNc0BT1tQSoDUGXuynbsfFg5Lr8Mgu/MePiLLort4ZAumoJINhY1m XNhyyw6DXZjR8Rlm4Fayrjr3cfAlgRoD/095NCm0FySMHNDy/Wz8jKyAhLjufrCaNf/tJnSuV6SWE PMFDg7VHFP5UtkG/tLK3x5/zggT1DWtwdRZwUIA==
Fecha de firma	19/01/2024, 18:58:56 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/uFj8rrMdo0>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	GUILLERMO CARLOS WOODWARD CRESPO
RFC	WOCG7104256R1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000700866427
Firma electrónica	g/pt8CQ3+RrUpt0EwhZZBierfyDCw/nhivP0Av3pUR8VUBV4ydvw9zyTupUk81rM5/fYj83p5WBBX r8mHSEbGkl6DtFHZ6UpSEBpg5ePROuLsyby0LMApnWJNQ/QxCQdA1c7iOKeTBgXEFH6mJiA8R oTeMOdb9gi/Wai3zwSf/kxXsnlQavjcXFySD1PhRxIUO3l9w/kGyelCknJqNdo1/Pq9Xlt5pQy//zxe W24tjhnwAsqzGoyM7piY29zePbwc2doValYYsNhdfTyOt1dDolvW4cQdWuDKTCMWb6p9Y/Kc5r 83ZPCF6FERM7Y4udiEX/zh1Wh1FJWcPMf7E8ViA==
Fecha de firma	19/01/2024, 18:52:59 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/uFj8rrMdoo>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.