

ARRENDAMEX

ARRENDA

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 28 de abril de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,375,452.00 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

| que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil. | | | | |
|--|---------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------|
| ARR | ENDAMEX nero Cantidad | ARREND | AME: | ARREN Fecha de Vencimiento |
| | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de mayo de 2023 |
| 2 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de junio de 2023 |
| 3 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de julio de 2023 |
| 4 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de agosto de 2023 |
| 5 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2023 |
| 6 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de octubre de 2023 |
| TO A MENT | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2023 |
| NDAMEX8 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | | 15 de diciembre de 2023 |
| 9 | \$38,207.00 (TREINTA Y O | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de enero de 2024 |
| 10 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de febrero de 2024 |
| 11 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de marzo de 2024 |
| 12 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de abril de 2024 |
| 13 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS O | 0/100 M.N.) | 15 de mayo de 2024 |
| 14 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de junio de 2024 |
| 15 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de julio de 2024 |
| 16 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de agosto de 2024 |
| ADD | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2024 |
| / 181 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de octubre de 2024 |
| 19 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2024 |
| 20 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de diciembre de 2024 |
| 21 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | (.N.M 001/C | 15 de enero de 2025 |
| 22 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de febrero de 2025 |
| 23 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de marzo de 2025 |
| 24 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 15 de abril de 2025 |
| 25 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 5 de mayo de 2025 |
| 1DAMEY26 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | THO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 5 de junio de 2025 |
| 27 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) | 5 de julio de 2025 |
| 28 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) 1 | 5 de agosto de 2025 |
| 29 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS OC | 0/100 M.N.) 1 | 5 de septiembre de 2025 |
| 30 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de octubre de 2025 |
| 31 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | CHO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de noviembre de 2025 |
| 32 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | HO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de diciembre de 2025 |
| 33 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | THO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de enero de 2026 |
| 34 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | HO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de febrero de 2026 |
| 35 | \$38,207.00 (TREINTA Y OC | HO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de marzo de 2026 |
| 36 | \$38.207.00 (TREINTA Y OC | HO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 | 0/100 M.N.) 1 | 5 de abril de 2026 |
| | | | | |

EL OBLIGADO SOLIDARIO **EL SUSCRIPTOR** GRUPO SANITAS ESPECIALIDADES SA DE CV ITASANITAS SA DE CV REPRESENTADA POR REPRESENTADA POR ALEJANDRO PEREZ LUNA , ALEJANDRA RAMIREZ GARCIA, JOSE ROBERTO ROMO ZEPEDA, KENIA GUADALUPE LEON MARTINEZ Y VALDA XOCHITL DE LEON MARTINEZ ALEJANDRO PEREZ LUNA AV. NIÑOS HEROES 2805 COL. JARDINES DEL BOSQUE CENTRO, GUADALAJARA, JALISCO ANILLO PERIFERICO PONIENTE MANUEL GOMEZ MORIN 2507 COL. SAN JUAN DE OCOTAN, ZAPOPAN, JALISCO 45019 44520 EL OBLIGADO SOLIDARIO ALEJANDRO PEREZ LUNA OTRANTO 2534 INT.5 COL. PROVIDENCIA, GUADALAJARA, JALISCO 44630 ARRENDAMEX ARRENDAMEX ARREND ARRENDAMEX ARRENDAMEX NDAMEX ARREND ARRENDAMEX ARRENDAMEX ARRENDAMEX ARRENDAMEX NDAMEX