

ACT-1176

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 1 de febrero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$412,512.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2024
2	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
3	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
4	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
5	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
6	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
7	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
8	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
9	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
10	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
11	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
12	\$34,376.00 (TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TRACTOFIN DE MEXICO RPM SA DE CV
REPRESENTADA POR
HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
PROLONGACION 5 DE MAYO 781 INT. B COL. SAN JUAN DE
OCOTAN, ZAPOPAN , JALISCO 45019

TRACTOCAMIONES DE JALISCO SA DE CV
REPRESENTADA POR
HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
CARRETERA LIBRE A ZAPOTLANEJO 2541 COL. JAUJA,
TONALA, JALISCO 45422

EL OBLIGADO SOLIDARIO

HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA

PASEO SAN ARTURO 2451 INT 5 COL. FRACC. VALLE REAL, ZAPOPAN, JALISCO 45019

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1176_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	fd48a4f8b46a40d2b7687b84ca4aba5d3626da3e5ce7a9141685a0ed8fca0d5c
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 02/02/2024, 04:34:39 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	TRACTOCAMIONES DE JALISCO SA DE CV
RFC	TJA0512225A3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512137780
Firma electrónica	FfaLclUXLkwUfAA17hRhdOLH32BKX0HUxHBhawf0lKeuzuXwDo2rgMYP5s5QfjUzgPidgvIfoD3SrLxkFw1xYOm3hojCIJrUXF1xYk126n2lIdoJ3Eqd0pKzj0de0l6DOFSeztfavZnWfXyuKWp4smzdgwn6pRH4AbWptRMPnoglnNdywMEcEf4PadvZXRcGfdEscLprbcZ+te5+UpwJRYGT3LX+7XqCz4FDBv6A yq/310N1wF9mTqqKSdrvzACDgGU42Z2Vu9DDi4TKXCkhoWHMk0PAROaFo6UTr50URkZOfoP/2NAKBbSHfdVBMwC6gm6P+GxLtWUTlJmk6A94tLw==
Fecha de firma	02/02/2024, 04:25:06 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7XK2CetB8E>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
RFC	FOMH8212243D3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507875236
Firma electrónica	E84O7wDf/bewPHGQBhPgb3tBhYqgWL/dRaEtp6hUpqggVk0yo0ISnn3gsfZ8vfLx1GlrnO2JdU7ZkoahQnHdO01uPXzGTRVdaQdaJvg5qMOqktkuGZHqdlldDvB+PW2SmwmVzQyJ/bXrRX/gLSFalaBt0FHulinrvUoZCxJvFEVsZ1EljulxkEiDNJEiYx/Hdt8qWHavEmYh7JXfJM888P6JYCwSWW5FjoH09bXjqY8rgn8fXVHaLAyTYzkV5M3eOLPRoGNo/4iLRXh1uzlcf8TYZsTOYwltKYeTB7fqyDwFkklZPfw1Odjw+n6fEf+dwe5W7KXv74SalRMLcqteTg==
Fecha de firma	02/02/2024, 04:29:46 UTC

Firmante	TRACTOFIN DE MEXICO RPM SA DE CV
RFC	TMR140507US4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000600152567
Firma electrónica	auqqFyemEnydAWWgoMvCSB5+EnPV67IMCcxoInV047Yq/bDjgXSmTKvR23wqcXyu1caa2N09WuV+OQYX0cAABxOtFeoV7PmXtwgghypf2jyGlzH5NsJ+sJLLHJ7KQSHH13EsNDKi8tkBwKZw8W3fdCFhT753JKYZgsgpGPJMXKnmxuH2xEG/hUIRC3guJlmx+6fO/y5HuCem6zc9FvMG7lrpXVrRGZmeHLEr+Vd1ZowWeCz3wGcibyzarJcJVAT8w+mHWRkgQaco9NJPq6BwllPclH4A6bvcSS4Ttmfo2cf3yr14qO9xLeozE7w/o8VnxSADDpuodPOSKplnWLVlQA==
Fecha de firma	02/02/2024, 04:34:14 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7XK2CetB8E>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.